



**В О Р О Р Е В С К И Й**  
**М У Н И Ц И П А Л Ы Й**  
**Р А Й О Н**

**№ 5**

**(146)**  
**15 марта**  
**2018 г**

**Издание распространяется бесплатно**

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

С 26 февраля по 19 марта 2018 года Ревизионной комиссией Воробьевского муниципального района Воронежской области проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности МКОУ «Солонецкая СОШ» за 2016 - 2017 годы.

Проверкой выявлены отдельные нарушения. Директору МКОУ «Солонецкая СОШ» рекомендовано принять меры по устранению недостатков.

\*\*\*

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 12.03.2018 г. № 152 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 17.04.2018 г. в 11-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельных участков сроком на 10 (десять) лет:

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:2400008:52, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, с. Рудня, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:08:2400008, площадью 29149 (двадцать девять тысяч сто сорок девять) кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Растениеводство.

Сведения о возможности получения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения:

По лоту №1:

1) Водоснабжение:

Объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения МП ВР «Коммунальное хозяйство» нет.

2) Газификация:

Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно при условии предоставления:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);

б) ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Срок действия технологических условий составляет:

а) не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расход газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителей, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

б) не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

в) не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

Оплата за подключение (технологическое присоединение) на 2018 год установлена приказом УРТ Воронежской области № 56/97, от 15.12.2016 года.

Начальная цена годовой арендной платы за земельные участки:

- по Лоту № 1 составляет 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельные участки:

- по Лоту № 1 составляет 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельные участки:

- по Лоту № 1 составляет 141 (сто сорок один) рубль 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо подать письменную заявку (Приложение № 2) с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток вносится по каждому лоту отдельно и должен поступить на указанный счет единым платежом не позднее 11.04.2018 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № \_\_. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение № 1).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайте Воробьевского сельского поселения [www.vorob-rn.ru](http://www.vorob-rn.ru).

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 16.03.2018 года по 11.04.2018 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 16, телефон 8 (47356) 3-13-54, 3-14-04

13.08.2018 г. в 11.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае неявки участника на торги, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложение №1

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Воробьевского муниципального района** Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьевского муниципального района **Гордиенко**

**Михаила Петровича**, действующего на основании Устава Воробьевского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ года кем:\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет по лоту № \_\_ с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_, расположенный по адресу: \_\_, площадью \_\_ (\_\_) кв.м. категория земель: \_\_, разрешенное использование: \_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № \_\_.» (далее – Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

## 2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 11.04.2018 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_/\_\_/\_\_ (далее – Счет Претендента).

## 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется вернуть задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имуущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Претендент:
<b>Администрация Воробьевского муниципального района</b> Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 ОКТМО 20 612 406 УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Воробьевского района) (Администрация Воробьевского муниципального района л/с. 03000000014301) Сч 40204810300000000742 БИК 042007001 Отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (Отделение Воронеж)	

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Претендент:
Глава администрации Воробьевского муниципального района _____ М.П. Гордиенко	

Приложение №2

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.  
 \_\_ час \_\_ мин

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

#### Заявка на участие в аукционе

Для физического лица:

ФИО, \_\_. \_\_. \_\_ г.р., паспорт: серия \_\_ номер \_\_, выдан \_\_. \_\_. \_\_ года кем \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_

Для юр.лица:

**Наименование** \_\_, ОГРН \_\_, ИНН \_\_ КПП \_\_, зарегистрирован \_\_, \_\_. \_\_. \_\_ года, в лице \_\_, \_\_. \_\_. \_\_ г.р., ., паспорт: серия \_\_ номер \_\_, выдан \_\_. \_\_. \_\_ года кем \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_ именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе, проводимом \_\_. \_\_.2018 года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_ (\_\_) лет с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_. \_\_.2018 года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический адрес: \_\_, телефон \_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_ в (Банк), к/с \_\_, БИК \_\_.

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (представитель)

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

прилагаемых к заявке на участие в аукционе,  
проводимом \_\_. \_\_.2018 года

№ п/п	Документ	Количество листов

Всего \_\_ документов на \_\_ листах.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №3

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА****АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации  
\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Администрация Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_ 2018 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- с кадастровым номером 36:08:\_\_\_\_\_:\_\_, расположенный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с.\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.
- 1.2. Земельный участок передается Арендатору для строительства нежилого здания.
- 1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
- 1.4. На Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций
- 1.5. Арендодателем предъявляются в натуре (на местности) Арендатору нанесенные на прилагаемых к Договору кадастровых картах (планах) земельных участков:
- поворотные точки территориальных границ Участка;
  - границы зон различного назначения, установленные на Участке.
- 1.6. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет \_\_ (\_\_) лет.
- 2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Воробьевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок на период составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.
- 3.2. Размер арендной платы, указанной в п.3.1. Договора, определен в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- 3.3. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально равными частями не позднее 10-го числа последнего месяца квартала, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

**Получатель: \_\_\_\_\_.** **Наименование платежа: Арендная плата по договору № \_\_\_\_ от \_\_. \_\_.2018 г.**

- 3.4. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке, в связи с решением органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, методику и показатели определения базового размера арендной платы по видам использования и категориям арендаторов, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменении вида разрешенного использования земельного участка.

- 3.5. Арендная плата начисляется с даты регистрации договора в Воробьевском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Воронежской области. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.3. Договора.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.

### 4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

- 4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.

### 4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

- 4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, уведомив об этом Арендодателя.

- 4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед третьими лицами, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.3.5. Производить за свой счет улучшение Участка.

4.3.6. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.

#### **4.4. Арендатор обязан.**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.

4.4.9. Ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.10. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию Сторон, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

### **7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, уступать право требования по договору без согласия Арендодателя.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Приложения к договору:

- Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.
- Кадастровый паспорт земельного участка.

### **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>Арендодатель:</b>	<b>Арендатор:</b>

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

<b>Арендодатель:</b>	<b>Арендатор:</b>

\*\*\*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 12.03.2018 г. № 153 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, сообщает, что 17.04.2018 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, по продаже земельного участка:

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:3000007:17, расположенный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, х. Гринев, ул. Дзержинского, 28 А, площадью 5000 (пять тысяч) кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Лот № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:1700005:37, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, с. Мужичье, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:08:1700005, площадью 600 (шестьсот) кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот № 3:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:1100012:101, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, пос. Центральной усадьбы совхоза «Воробьевский», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:08:1100012, площадью 1690 (одна тысяча шестьсот девяносто) кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот № 4:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:2300003:20, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, с. Никольское 2-е, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:08:2300003, площадью 1674 (одна тысяча шестьсот семьдесят четыре) кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 5:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:1600001:22, местоположение: Воронежская область, Воробьевский район, с. Лещаное, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:1600001, площадью 4200 (четыре тысячи двести) кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Ведение огородничества.

Сведения о возможности получения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения:

По Лоту № 1

1) Водоснабжение:

Объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения МП ВР «Коммунальное хозяйство» нет.

2) Газификация:

Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно при условии предоставления:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);

б) ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Срок действия технологических условий составляет:

а) не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расход газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителей, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

б) не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а



также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

в) не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

Оплата за подключение (технологическое присоединение) на 2018 год установлена приказом УРТ Воронежской области № 56/97, от 15.12.2016 года.

По Лоту № 2

1) Водоснабжение:

Объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения МП ВР «Коммунальное хозяйство» нет.

2) Газификация:

Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно при условии предоставления:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);

б) ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Срок действия технологических условий составляет:

а) не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расход газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителей, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

б) не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

в) не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

Оплата за подключение (технологическое присоединение) на 2018 год установлена приказом УРТ Воронежской области № 56/97, от 15.12.2016 года.

По Лоту № 3

1) Водоснабжение:

Объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения МП ВР «Коммунальное хозяйство» нет.

2) Газификация:

Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно при условии предоставления:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);

б) ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Срок действия технологических условий составляет:

а) не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расход газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителей, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

б) не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

в) не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

Оплата за подключение (технологическое присоединение) на 2018 год установлена приказом УРТ Воронежской области № 56/97, от 15.12.2016 года.

По Лоту № 4

#### 1) Водоснабжение:

Объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения МП ВР «Коммунальное хозяйство» нет.

#### 2) Газификация:

Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно при условии предоставления:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);

б) ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Срок действия технологических условий составляет:

а) не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расход газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителей, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

б) не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

в) не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки

подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

Оплата за подключение (технологическое присоединение) на 2018 год установлена приказом УРТ Воронежской области № 56/97, от 15.12.2016 года.

По Лоту № 5

1) Водоснабжение:

Объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения МП ВР «Коммунальное хозяйство» нет.

2) Газификация:

Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно при условии предоставления:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);

б) ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Срок действия технологических условий составляет:

а) не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расход газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителей, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

б) не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

в) не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

Оплата за подключение (технологическое присоединение) на 2018 год установлена приказом УРТ Воронежской области № 56/97, от 15.12.2016 года.

Начальная цена продажи земельных участков:

- по Лоту № 1 - в размере 15085 (пятнадцать тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 2 - в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 3 - в размере 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 4 - в размере 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 5 - в размере 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 30% от рыночной стоимости земельных участков:

- по Лоту № 1 составляет 4525 (четыре тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 50 копеек;

- по Лоту № 2 составляет 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 3 составляет 2250 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 4 составляет 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 5 составляет 5400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от рыночной стоимости земельных участков:

- по Лоту № 1 составляет 452 (четыреста пятьдесят два) рубля 55 копеек;

- по Лоту № 2 составляет 300 (триста) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 3 составляет 225 (двести двадцать пять) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 4 составляет 135 (сто тридцать пять) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 5 составляет 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в собственность необходимо подать письменную заявку (Приложение № 2) с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом не позднее 11.04.2018 года. Наименование платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по лоту № \_». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение № 1).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке и дополнительная информация о предметах торгов размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте администрации Воробьевского муниципального района [www.vorob-mn.ru](http://www.vorob-mn.ru).

Прием заявок, документов и предложений проводится ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 16.03.2018 года по 11.04.2018 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 16, тел. 8 (47356)3-13-54, 8 (47356)3-14-04.

13.04.2018 г. в 10.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае неявки участника на торги, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект аукциона. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложение №1

### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Воробьевского муниципального района** Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьевского муниципального района **Гордиенко Михаила Петровича**, действующего на основании Устава Воробьевского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_. \_\_. \_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ \_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан: \_\_. \_\_. \_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_-\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПРЕТЕНДЕНТ**», с другой стороны, совместно именуемые «**СТОРОНЫ**», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе открытого по составу участников, по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м. категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное

использование: \_\_\_\_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по лоту № \_\_» (далее – Счет Продавца). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имуущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

## 2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 11.04.2018 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (далее – Счет Претендента).

## 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток на Счет Претендента в течение 3 (трех) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 3 (трех) дней с даты подведения Продавцом итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить задаток на счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, обязанности по оплате Имуущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Продавца и Претендента.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Претендент:
<b>Администрация Воробьевского муниципального района</b> Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 ОКТМО 20 612 406 УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Воробьевского района) (Администрация Воробьевского муниципального района л/с. 03000000014301) Сч 40204810300000000742 БИК 042007001 Отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (Отделение Воронеж)	

### ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Претендент:
Глава администрации Воробьевского муниципального района _____ М.П. Гордиенко	

Приложение №2

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.  
 \_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

### Заявка на участие в аукционе

#### Для физического лица:

ФИО, \_\_. \_\_. \_\_ г.р., паспорт: серия \_\_ номер \_\_, выдан \_\_. \_\_. \_\_ года кем \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_

#### Для юр.лица:

**Наименование** \_\_, ОГРН \_\_, ИНН \_\_ КПП \_\_, зарегистрирован \_\_, \_\_. \_\_. \_\_ года, в лице \_\_, \_\_. \_\_. \_\_ г.р., паспорт: серия \_\_ номер \_\_, выдан \_\_. \_\_. \_\_ года кем \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_ именуемый далее «Претендент», принимаемая решение об участии в аукционе, проводимом \_\_. \_\_. 2018 года по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_, \_\_, площадью \_\_ (\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

#### обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_. \_\_. 2018 года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор купли-продажи земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона и произвести оплату по договору купли-продажи земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический адрес: \_\_, телефон \_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_ в (Банк), к/с \_\_, БИК \_\_.

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)  
\_\_\_\_\_ (представитель)

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ  
прилагаемых к заявке на участие в аукционе,  
проводимом \_\_. \_\_. 2018 года

№ п/п	Документ	Количество листов

Всего \_\_ документов на \_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №3

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации  
\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Я, Продавец, обязуюсь передать в собственность Покупателю, а я, Покупатель, обязуюсь принять в соответствии с передаточным актом, прилагаемым к настоящему договору, и оплатить в соответствии с п. 2.2. настоящего договора земельный участок с кадастровым номером \_\_, расположенный по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, с. \_\_, ул. \_\_, \_\_, площадью \_\_ кв.м., предоставленный под земли \_\_, расположенный на землях \_\_.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Указанный земельный участок продается за \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью до подписания договора. Денежные средства в размере \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечислены на расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_. Наименование платежа: Поступления от продажи земельного участка по договору № \_\_ от \_\_. \_\_. 2018 г.

**3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. До заключения настоящего договора земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

#### 4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

4.1. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

#### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Продавец гарантирует, что земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора он не мог не знать.

5.2. Покупатель обязуется использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

5.3. В случае если отчуждаемый земельный участок будет изъят у сторон третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора, сторона, не предупредившая другую сторону о правах третьих лиц, обязана возместить понесенные убытки пострадавшей стороне.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Покупатель не вправе отчуждать вышеуказанный земельный участок до перехода к нему права собственности на данный участок.

6.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Содержание ст.ст. 131, 164, 550, 551, 554, 555, 556, 557 ГК РФ, ст.ст. 34, 35, 36 Семейного кодекса РФ Сторонам понятно.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и по одному у каждой из сторон.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
<b>Администрация Воробьевского муниципального района</b> Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1 ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317 ОКТМО 20 612 406 УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Воробьевского района) (Администрация Воробьевского муниципального района л/с. 03000000014301) Сч 40204810300000000742 БИК 042007001 Отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (Отделение Воронеж)	

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Глава администрации Воробьевского муниципального района _____ М.П. Гордиенко	



\*\*\*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор – администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области на основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 15 февраля 2018 г. № 113, в соответствии со ст. 39.15, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (№136-ФЗ от 25 октября 2001 года) извещает о возможности предварительного согласования предоставления в аренду сроком на 5 (пять) лет крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка, площадью 17826 (семнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) кв.м., который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка. Местоположение земельного участка: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:08:3100014. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, растениеводство.

Размер годовой арендной платы за земельный участок будет установлен на основании оценки рыночной стоимости аренды.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, могут подавать заявление о намерении участвовать в аукционе (приложения №1, №2 к информационному сообщению).

Прием заявлений проводится ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 26.03.2018 года по 24.04.2018 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, дополнительный каб. 10, тел. 8 (47356) 3-11-44, дополнительный телефон 8(47356) 3-12-42. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанным номерам телефонов.

В случае подачи заявлений представителем претендента предъявляется доверенность.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, производится одновременно с приемом заявления, а также в любое другое время в период с 26.03.2018 г. по 24.04.2018 г. по времени, месту и адресу, указанному в настоящем информационном сообщении для приема заявлений.

При принятии решения о предварительном согласовании предоставления заявителю земельного участка, в соответствии с п.п. 9 и 12 п. 9 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (№136-ФЗ от 25 октября 2001 года), в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка – проведение заявителем работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, также заявитель при этом имеет право обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета предоставляемого земельного участка.

Приложение №1

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

**Заявление на участие в аукционе по предварительному согласованию предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.**

**Для физического лица:**

\_\_\_\_\_, ФИО, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

**Для ИП главы К(Ф)Х:**

**Наименование** \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ зарегистрирован \_\_\_\_\_ года, в лице \_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_ (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе, по предварительному согласованию предоставления в аренду сроком на 5 (пять) лет земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

Настоящим также подтверждаю отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

Юридический (фактический) адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_  
 Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_

Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)  
 \_\_\_\_\_ (представитель)  
 \_\_\_\_\_ (подпись)

Заявка принята Организатором:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2

#### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Документ	Количество листов

Всего \_\_\_ документов на \_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

\*\*\*

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор – администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области на основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 14 февраля 2018 г. № 101, в соответствии со ст. 39.15, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (№136-ФЗ от 25 октября 2001 года) извещает о возможности предварительного согласования предоставления в аренду сроком на 5 (пять) лет крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка, площадью 39980 (тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят) кв.м., который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка. Местоположение земельного участка: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:08:0600002. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство.

Размер годовой арендной платы за земельный участок будет установлен на основании оценки рыночной стоимости аренды.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, могут подавать заявление о намерении участвовать в аукционе (приложения №1, №2 к информационному сообщению).

Прием заявлений проводится ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 21.03.2018 года по 20.04.2018 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, дополнительный каб. 10, тел. 8 (47356) 3-11-44, дополнительный телефон 8(47356) 3-12-42. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанным номерам телефонов.

В случае подачи заявлений представителем претендента предъявляется доверенность.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, производится одновременно с приемом заявления, а также в любое другое время в период с 20.03.2018 г. по 18.04.2018 г. по времени, месту и адресу, указанному в настоящем информационном сообщении для приема заявлений.

При принятии решения о предварительном согласовании предоставления заявителю земельного участка, в соответствии с п.п. 9 и 12 п. 9 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (№136-ФЗ от 25 октября 2001 года), в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка – проведение заявителем работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, также заявитель при этом имеет право обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета предоставляемого земельного участка.

Приложение №1

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

**Заявление на участие в аукционе по предварительному согласованию предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.**

**Для физического лица:**

\_\_\_\_\_, ФИО, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

**Для ИП главы К(Ф)Х:**

**Наименование** \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ зарегистрирован \_\_\_\_\_ года, в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_ (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе, по предварительному согласованию предоставления в аренду сроком на 5 (пять) лет земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

Настоящим также подтверждаю отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

Юридический \_\_\_\_\_ (фактический) \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_

Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_\_\_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заявка принята Организатором:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Документ	Количество листов
-------	----------	-------------------

Всего \_\_\_\_\_ документов на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\*\*\*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор – администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области на основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 14 февраля 2018 г. № 100, в соответствии со ст. 39.15, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (№136-ФЗ от 25 октября 2001 года) извещает о возможности предварительного согласования предоставления в аренду сроком на 5 (пять) лет крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности земельного участка, площадью 43678 (сорок три тысячи шестьсот семьдесят восемь) кв.м., который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка. Местоположение земельного участка: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:08:0600001. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство.

Размер годовой арендной платы за земельный участок будет установлен на основании оценки рыночной стоимости аренды.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, могут подавать заявление о намерении участвовать в аукционе (приложения №1, №2 к информационному сообщению).

Прием заявлений проводится ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 16.03.2018 года по 14.04.2018 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, дополнительный каб. 10, тел. 8 (47356) 3-11-44, дополнительный телефон 8(47356) 3-12-42. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанным номерам телефонов.

В случае подачи заявлений представителем претендента предъявляется доверенность.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, производится одновременно с приемом заявления, а также в любое другое время в период с 16.03.2018 г. по 14.04.2018 г. по времени, месту и адресу, указанному в настоящем информационном сообщении для приема заявлений.

При принятии решения о предварительном согласовании предоставления заявителю земельного участка, в соответствии с п.п. 9 и 12 п. 9 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (№136-ФЗ от 25 октября 2001 года), в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка – проведение заявителем работ по его образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка, также заявитель при этом имеет право обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета предоставляемого земельного участка.

Приложение №1

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

**Заявление на участие в аукционе по предварительному согласованию предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.**

**Для физического лица:**

\_\_\_\_\_, ФИО, \_\_\_\_\_. г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_. года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

**Для ИП главы К(Ф)Х:**

**Наименование** \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ зарегистрирован \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. года, в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_. года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_ (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе, по предварительному согласованию предоставления в аренду сроком на 5 (пять) лет земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

Настоящим также подтверждаю отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

Юридический (фактический) адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_  
Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_

Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)  
\_\_\_\_\_ (представитель)  
(подпись)

Заявка принята Организатором:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2

#### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Документ	Количество листов

Всего \_\_\_ документов на \_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

#### Постановление

##### Администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 14.03.2018 г. № 157

##### «О внесении изменений в постановление администрации Воробьевского муниципального района от 29.10.2015 г. № 433 «Об утверждении муниципальной программы Воробьевского муниципального района «Обеспечение жильём молодых семей» на 2015 - 2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 18.11.2013 года № 512 «О порядке принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Воробьевского муниципального района», распоряжением администрации Воробьевского муниципального района от 01.10.2013 № 207-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Воробьевского муниципального района» и в целях повышения эффективности расходов бюджета Воробьевского муниципального района, администрация Воробьевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление администрации Воробьевского муниципального района от 29.10.2015 г. № 433 «Об утверждении муниципальной программы Воробьевского муниципального района «Обеспечение жильём молодых семей» на 2015 - 2020 годы» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении муниципальной программы Воробьевского муниципального района «Обеспечение жильём молодых семей».

1.2. Пункт 1. постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Воробьевского муниципального района «Обеспечение жильём молодых семей» (далее - программа).».

1.3. Муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей», утвержденную постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 29.10.2015 г. № 433 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воробьевского муниципального района – начальника отдела по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ Гриднева Д.Н.

Глава администрации  
муниципального района М.П. Гордиенко

Приложение  
к постановлению  
администрации Воробьевского  
муниципального района  
от 14.03.2018 г. № 157

«УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации муниципального района  
от 29.10.2015 г. № 433

Муниципальная программа  
Воробьевского муниципального района  
«Обеспечение жильём молодых семей»

#### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа Воробьевского муниципального района  
«Обеспечение жильём молодых семей»

Наименование программы	«Обеспечение жильём молодых семей»
Заказчик-координатор Программы	Отдел по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Воробьевского муниципального района
Основные разработчики Программы	Отдел по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Воробьевского муниципального района
Цели задачи Программы	<p>цель подпрограммы - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</p> <p>Задачи подпрограммы - предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;</p> <p>создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса</p>
Целевые индикаторы и показатели Программы	- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2015 - 2025 годах, - 20 семей
Сроки и этапы реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2025 годах составит 9534,807 тыс. рублей,</p> <p>в том числе средства федерального бюджета – 2628,099 тыс. рублей;</p> <p>средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов – 6906,608 тыс. рублей;</p> <p>собственные и заемные средства молодых семей – 19305,0 тыс. рублей</p> <p>В том числе:</p> <p><b>2015 год:</b> Федеральный бюджет – 192,870 тыс. руб. Областной бюджет – 173,130 тыс. руб. Районный бюджет – 264,00 тыс. руб.</p> <p><b>2016 год:</b> Федеральный бюджет – 270,000 тыс. руб. Областной бюджет – 221,900 тыс. руб. Районный бюджет – 264,00 тыс. руб.</p> <p><b>2017 год:</b> Федеральный бюджет – 239,337 тыс. руб. Областной бюджет – 126,663 тыс. руб. Районный бюджет – 264,00 тыс. руб.</p> <p><b>2018 год:</b> Федеральный бюджет – 335,072 тыс. руб. Областной бюджет – 177,328 тыс. руб. Районный бюджет – 264,00 тыс. руб.</p> <p><b>2019 год:</b> Федеральный бюджет – 216,930 тыс. руб.</p>

	<p>Областной бюджет – 401,070 тыс. руб.          Районный бюджет – 264,00 тыс. руб.  <b>2020 год:</b>          Федеральный бюджет – 289,24 тыс. руб.          Областной бюджет – 534,76 тыс. руб.          Районный бюджет – 352,0 тыс. руб.  <b>2021 год:</b>          Федеральный бюджет – 289,24 тыс. руб.          Областной бюджет – 534,76 тыс. руб.          Районный бюджет – 352,0 тыс. руб.  <b>2022 год:</b>          Федеральный бюджет – 289,24 тыс. руб.          Областной бюджет – 534,76 тыс. руб.          Районный бюджет – 352,0 тыс. руб.  <b>2023 год:</b>          Федеральный бюджет – 289,24 тыс. руб.          Областной бюджет – 534,76 тыс. руб.          Районный бюджет – 352,0 тыс. руб.  <b>2024 год:</b>          Федеральный бюджет – 289,24 тыс. руб.          Областной бюджет – 534,76 тыс. руб.          Районный бюджет – 352,0 тыс. руб.  <b>2025 год:</b>          Федеральный бюджет – 289,24 тыс. руб.          Областной бюджет – 534,76 тыс. руб.          Районный бюджет – 352,0 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации и показатели социально-экономической эффективности Программы</p>	<p>Успешное выполнение мероприятий программы позволит:          обеспечить жильем 20 молодых семей;          создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;          привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;          укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;          улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании</p>

В процессе реализации Программы в случае изменения бюджетного финансирования в установленном порядке будет произведена корректировка программных показателей.

## **Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ**

### **1.1. Итоги реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»**

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2025 годы разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и является продолжением районных целевых программ: «Обеспечение жильем молодых семей на 2007-2010 годы», разработанной на основе подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2002 - 2010 годы, долгосрочной районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы» от 23.05.2011 г. № 188; долгосрочной районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2013 - 2015 годы» от 10.07.2013 г. № 301, муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014 - 2020 годы» от 18.12.2013 г. № 581; разработанных на основе постановления Правительства Воронежской области от 29.12.2010 года № 1140 «Об утверждении долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы»; постановления Воронежской области от 25 декабря 2013 года № 1162 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области» Раздел 3. Характеристика основных мероприятий и мероприятий подпрограммы, основное мероприятие 1.1, Обеспечение жильем молодых семей.; муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2020 годы от 29.10.2015 № 433.

К реализации районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2007-2010 годы», утвержденной решением Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 05.04.2007 г. № 60, были привлечены все населенные пункты Воробьевского района.

Финансирование районных программ осуществлялось из бюджетов всех уровней. Так в период реализации программ с 2007 – 2017 годы было освоено 9460,55 тыс. руб. из них средств федерального бюджета 4764,625 тыс. рублей, средств областного бюджета 2667,025 тыс. рублей, средств районного бюджета 2028,9 тыс. рублей.

Результаты реализации районной программ представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Год реализации	Кол-во семей	Размер предоставляемых средств (рублей)			
		Всего	федеральный бюджет	Областной бюджет	Муниципальный бюджет
2007	6	1158	300	658	200
2008	11	2379	2279	0	100
2009	1	258,8	199,9	0	58,9
2010	3	1134	567	467	100
2011	1	330,750	141,75	89,0	100,0
2012	1	294,000	130,851	63,149	100,0
2013	2	1008,0	226,887	467,113	314,0
2014	2	882,0	216,930	401,07	264,0
2015	1	630,000	192,870	173,130	264,0
2016	2	756,000	270,000	221,900	264,0
2017	1	630,0	239,337	126,663	264,0
<b>Всего по району</b>	<b>31</b>	<b>9460,55</b>	<b>4764,625</b>	<b>2667,025</b>	<b>2028,9</b>

## 1.2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Несмотря на то, что за время реализации муниципальной программы достигнуты определенные положительные результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в полном объеме не решена.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации как в районе так и в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

## Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью программы является создание и развитие на территории Воробьевского муниципального района системы государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Задачами** подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Программа реализуется с 2015 по 2025 годы.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций, участвующих в реализации подпрограммы, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Критерии отбора таких уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг будут определены государственным заказчиком подпрограммы.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:



- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы приведены в Таблице N 2.

Таблица № 2

Наименование показателя	Ед ин иц	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (тыс. семей)	единиц	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2
Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2015 г. (процентов)	%	9	27	45	64	68,5	73	77,5	82	86,5	96	100

Индикатор 1: Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки.

Исходные данные для расчета индикатора:

расчетные объемы финансирования муниципальной целевой программы за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, внебюджетных источников;

средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Воробьевскому муниципальному району;

размер общей площади жилого помещения, определенный для расчета социальной выплаты, исходя из среднестатистического численного состава семьи;

расчетный размер социальной выплаты, предоставляемый молодой семье на приобретение (строительство) жилья.

Алгоритм расчета значения целевого индикатора:

$$(N \times PЖ) \times 35\%$$

$$K = (ФБ + ОБ + \text{SUM МБ}) : \text{-----}, \text{ где:}$$

$$100\%$$

K - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленной социальной выплаты (единиц);

ФБ - объем финансирования из федерального бюджета (в рублях);

ОБ - объем финансирования из областного бюджета (в рублях);

МБ - объем финансирования из районного бюджета (в рублях);

N - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Воробьевскому муниципальному району (в рублях);

PЖ - размер общей площади жилого помещения, определенный для расчета социальной выплаты исходя из среднестатистического численного состава семьи (в кв. метрах).

Значение целевого индикатора:

За весь период реализации Программы (2015-2025 годы) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, возрастет с 1 молодой семьи в 2015 году до 20 молодых семей в 2025 году.

Индикатор 2: доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в планируемом году, от общего количества молодых семей, включенных в сводный список участников Программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому.

Исходные данные для расчета индикатора:

- количество молодых семей, включенных в сводный список участников Программы;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленной социальной выплаты в планируемом году.

Алгоритм расчета значения целевого индикатора:

Ксуб

$$Д = \text{-----} \times 100\%, \text{ где:}$$

$$\text{Кобщ}$$

Д - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленной социальной выплаты в планируемом году, от общего количества молодых семей, включенных в сводный список участников Программы по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому;

Ксв - количество молодых семей, получивших социальную выплату в планируемом году;

Кобщ - количество молодых семей, являющихся участниками Программы.

Решение поставленных целей и задач позволит обеспечить жильем 20 молодых семей с помощью предоставления государственной поддержки в виде социальной выплаты.

### **Раздел 3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» не предусматривает деление на этапы. Реализация всего комплекса мероприятий, намеченных Программой, будет осуществляться с 2015-го по 2025 год.

### **Раздел 4. СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основным мероприятием Программы является оказание государственной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Реализация Программы осуществляется Администрацией Воробьевского муниципального района во взаимодействии с Департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области (Государственным заказчиком государственной программы Воронежской области) на основании заключенных в установленном порядке договоров.

### **Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Механизм реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Государственной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома).

Механизм реализации Программы включает комплекс организационных, экономических и правовых мероприятий.

#### **1. Организационные мероприятия**

Организационные мероприятия на муниципальном уровне:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

- прием документов для участия в Программе;

- организация работы по проверке сведений, содержащихся в представленных молодой семьей документах и принятие решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы с письменным уведомлением молодой семьи о принятом решении;

- до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представление этих списков государственному заказчику областной целевой программы;

- оформление и выдача свидетельств молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

#### **2. Экономические мероприятия**

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться Администрацией муниципального района.

Социальная выплата будет предоставляться Администрацией муниципального района за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Воронежской области, Российской Федерации в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденном Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

### **Раздел 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.**

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету Воронежской области на софинансирование мероприятий подпрограммы;

- средства областного бюджета и местного бюджета;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Общий размер финансирования программы составит 9534,807 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 2628,099 тыс. рублей;

средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов – 6906,608 тыс. рублей;

собственные и заемные средств молодых семей – 19305,0 тыс. рублей.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками подпрограммы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Таблица №3).

Таблица № 3

Год реализации	Кол-во семей	Размер предоставляемых средств (тыс. рублей)			
		Всего	федеральный бюджет	Областной бюджет	Муниципальный бюджет
2015	1	630	192,87	173,13	264
2016	2	756	270	221,9	264
2017	1	904,407	239,337	401,07	264
2018	2	776,4	335,072	177,328	264
2019	2	882	216,93	401,07	264
2020	2	1176	289,24	534,76	352
2021	2	882	216,93	401,07	264
2022	2	882	216,93	401,07	264
2023	2	882	216,93	401,07	264
2024	2	882	216,93	401,07	264
2025	2	882	216,93	401,07	264
<b>ИТОГО:</b>	20	9534,807	2628,099	3914,608	2992

Объем финансирования за счет бюджетов всех уровней подлежит корректировке в соответствии с законами о федеральном, областном бюджетах и решениями о районном бюджете на соответствующий период.

#### Раздел 7. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Перечень рисков реализации подпрограммы и меры по их снижению представлены в таблице.

Наименование риска	Уровень влияния	Меры по снижению рисков
1	2	3
Финансовые риски: дефицит бюджетных средств, необходимых для реализации основных мероприятий подпрограммы; недостаточное привлечение внебюджетных средств	Высокий	Обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям подпрограммы в соответствии с ожидаемыми конечными результатами

#### Раздел 8. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ.

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области (исполнитель Программы), в лице заместителя главы администрации муниципального района, осуществляет руководство и контроль за выполнением Программы на территории Воробьевского муниципального района, определяет формы и методы управления реализацией Программы, осуществляет координацию и мониторинг работ, подготавливает информацию и отчет о ходе выполнения Программы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации.

Привлечение областной части социальной выплаты для поддержки молодых семей в приобретении (строительстве) жилья осуществляется на основании договоров, заключаемых с департаменте строительной политики Воронежской области. При этом администрация Воробьевского муниципального района ежеквартально, а также по итогам года, представляет Государственному заказчику сведения о ее реализации.

Ответственным за формирование и реализацию районной Программы является отдел по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Воробьевского муниципального района, Воронежской области -заказчик Программы.

Заказчик Программы несет ответственность за реализацию и конечные результаты долгосрочной районной целевой программы, рациональное использование выделяемых на выполнение мероприятий Программы финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

#### Раздел 9. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;
- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит к 2025 году обеспечить жильем 20 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (100 процентов числа молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 1 января 2015 г.), а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.».

»