



# ВОРОБЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТИНИК

№ 3

(191)  
17 февраля  
2020 г

Издание распространяется бесплатно

\*\*\*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

С 20 января по 03 февраля 2020 года Ревизионной комиссией Воробьевского муниципального района Воронежской области проведена плановая проверка законности, эффективности и целевого использования бюджетных средств МКДОУ «Квашинский детский сад», выделенных в 2018 -2019 годах.

Замечаний нет.

\*\*\*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 14.02.2020 г. № 109 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, сообщает, что 18.03.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14 состоится аукцион, открытый по составу участников, по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:08:3200014:177, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 36:08:3200014, площадью 348 557 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство.

Начальная цена продажи земельного участка составляет 980000 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100 % от начальной цены земельного участка – 980000 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены земельного участка – 29400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 17.03.2020 года. Наименование платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:08:3200014:177». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение № 1).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <http://www.vorob-rn.ru> <https://torgi.gov.ru>

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 18.02.2020 года по 16.03.2020 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область,

Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

17.03.2020 г. в 09.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект аукциона. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложение №1

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьевского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьевского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_ - \_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе открытого по составу участников, по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м. категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г. Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:08:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_» (далее – Счет Продавца). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый земельный участок в этом же случае.

### 2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до \_\_\_\_\_.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет \_\_\_\_ в \_\_\_\_ (далее – Счет Претендента).

### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток на Счет Претендента в течение 3 (трех) дней, с даты отказа, в принятии заявки, предоставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 3 (трех) дней с даты подведения Продавцом итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить задаток на счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты земельного участка.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Продавец в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, обязанности по оплате земельного участка в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты земельного участка в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Продавца и Претендента.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Воробьевского муниципального района  
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село  
Воробьевка, площадь Свободы, дом 1  
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317

Претендент:

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Глава администрации Воробьевского муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.П. Гордиенко

Претендент:

Приложение №2

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_ час \_\_ мин

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

#### Заявка на участие в аукционе

Для физического лица:

ФИО, \_\_. \_\_. \_\_ г.р., паспорт: серия \_\_ номер \_\_, выдан \_\_. \_\_. \_\_ года кем \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_, ИНН \_\_.

Для юр.лица:

Наименование \_\_, ОГРН \_\_, ИНН \_\_ КПП \_\_, зарегистрирован \_\_, \_\_. \_\_. \_\_ года, в лице \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе, проводимом \_\_. \_\_.20\_\_ года по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка в официальном печатном издании «\_\_\_\_\_» и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://vorob-rn.ru/>, документацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_. \_\_.201\_\_ года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор купли-продажи земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору купли-продажи земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты земельного участка выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический адрес: \_\_, телефон \_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_ в (Банк), к/с \_\_, БИК \_\_.

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (представитель)

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2

### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

прилагаемых к заявке на участие в аукционе, проводимом \_\_. \_\_.20\_\_ года

№ п/п	Документ	Количество листов

Всего \_\_ документов на \_\_ листах.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №3

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьевского сельского поселения Воробьевского

муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Я, Продавец, обязуюсь передать в собственность Покупателю, а я, Покупатель, обязуюсь принять в соответствии с передаточным актом, прилагаемым к настоящему договору, и оплатить в соответствии с п. 2.2. настоящего договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Указанный земельный участок продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью до подписания договора. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек перечислены на расчетный счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_. Наименование платежа: Поступления от продажи земельного участка с кадастровым номером 36:08:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. До заключения настоящего договора земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

### 4. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

4.1. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Продавец гарантирует, что земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора он не мог не знать.

5.2. Покупатель обязуется использовать земельный участок согласно действующему законодательству.

5.3. В случае если отчуждаемый земельный участок будет изъят у сторон третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора, сторона, не предупредившая другую сторону о правах третьих лиц, обязана возместить понесенные убытки пострадавшей стороне.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Покупатель не вправе отчуждать вышеуказанный земельный участок до перехода к нему права собственности на данный участок.

6.2. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче земельного участка стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Содержание ст.ст. 131, 164, 550, 551, 554, 555, 556, 557 ГК РФ, ст.ст. 34, 35, 36 Семейного кодекса РФ Сторонам понятно.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и по одному у каждой из сторон.

### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Воробьевского муниципального района  
Адрес: 397570 Воронежская область, Воробьевский район, село  
Воробьевка, площадь Свободы, дом 1  
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317

Претендент:

### ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Глава администрации Воробьевского муниципального  
района  
\_\_\_\_\_ М.П. Гордиенко

Претендент:



\*\*\*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 14.02.2020 г. № 107 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 19.03.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:3200013:152, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 36:08:3200013, площадью 129 045 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сенокосение (пастбище).

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 78 (семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г. Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 16.03.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:3200013:152.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <http://www.vorob-rn.ru> <https://torgi.gov.ru>

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 18.02.2020 года по 13.03.2020 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

16.03.2020 г. в 09.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложение №1

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин

муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

### Заявка на участие в аукционе

Для физического лица:

\_\_\_\_\_ ФИО, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Для юр.лица:

Наименование \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ года, в лице \_\_\_\_\_, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе, проводимом \_\_\_\_\_.20 года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_ лет с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании «\_\_\_\_\_» и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://vorob-mn.ru/>, документацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по \_\_\_\_\_.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_\_\_\_.20 года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический (фактический) адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (Банк)

\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_\_\_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (представитель)

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**  
 прилагаемых к заявке на участие в аукционе,  
 проводимом \_\_.\_\_.20\_\_ года

№ п/п	Документ	Количество листов

Всего \_\_ документов на \_\_ листах.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №3

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьевского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьевского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ \_\_ номер \_\_ выдан: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года кем: \_\_\_\_, код подразделения \_\_-\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_ (\_\_) лет \_\_ с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_, расположенный по адресу: \_\_, площадью \_\_ (\_\_) кв.м. категория земель: \_\_, разрешенное использование: \_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

**2. ОПЛАТА ЗАДАТКА**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до \_\_.\_\_.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_/\_\_/\_\_ (далее – Счет Претендента).

**3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется вернуть задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, предоставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.



3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Воробьевского муниципального района  
Адрес: 397570 Воронежская область,  
Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1  
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317  
ОКТМО 20 612 406

Претендент:

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава администрации Воробьевского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.П. Гордиенко

Претендент:

Приложение №4

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_ (\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

#### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет \_ (\_\_\_\_) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

#### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится \_\_\_\_\_, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет: № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_. Наименование платежа: Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, уведомив об этом Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.4. Производить за свой счет улучшение Участка.

4.3.5. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.

4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:

- указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
- при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубki или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
- при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, переуступать права требования на Участок, сдавать в залог без согласия Арендодателя.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Приложения к договору:

- Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

\*\*\*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 14.02.2020 г. № 103 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 20.03.2020 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:3200021:168, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:08:3200021, площадью 32400 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сенокосение.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 18.03.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:3200021:168.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <http://www.vorob-rn.ru> <https://torgi.gov.ru>

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 18.02.2020 года по 16.03.2020 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

18.03.2020 г. в 09.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## Приложение №1

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

## Заявка на участие в аукционе

Для физического лица:

\_\_\_\_\_ ФИО, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Для юр.лица:

Наименование \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ года, в лице \_\_\_\_\_, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе, проводимом \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании «\_\_\_\_\_» и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://vorob-m.ru/>, документацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по \_\_\_\_\_.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический (фактический) адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (Банк)

\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_\_\_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (представитель)

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_



Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ  
прилагаемых к заявке на участие в аукционе,  
проводимом \_\_. \_\_.20\_\_ года

№ п/п	Документ	Количество листов

Всего \_\_ документов на \_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение №3

### ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьевского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьевского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_. \_\_. \_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер \_\_ выдан: \_\_. \_\_. \_\_ года кем: \_\_\_\_, код подразделения \_\_-\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_ (\_\_) лет \_\_ с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_, расположенный по адресу: \_\_, площадью \_\_ (\_\_) кв.м. категория земель: \_\_, разрешенное использование: \_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

#### 2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до \_\_. \_\_. 2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_/\_\_/\_\_ (далее – Счет Претендента).

### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, предоставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Воробьевского муниципального района  
Адрес: 397570 Воронежская область,  
Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1  
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317  
ОКТМО 20 612 406

Претендент:

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава администрации Воробьевского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.П. Гордиенко

Претендент:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_ (\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет \_ (\_\_\_\_) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится \_\_\_\_\_, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет: № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_. Наименование платежа: Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.

#### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, уведомив об этом Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.4. Производить за свой счет улучшение Участка.

4.3.5. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:

- указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
- при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
- при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, переуступать права требования на Участок, сдавать в залог без согласия Арендодателя.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Приложения к договору:

- Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

\*\*\*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 14.02.2020 г. № 108 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 20.03.2020 г. в 15-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:3200015:145, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н., земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:08:3200015, площадью 167 309 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Растениеводство (пастбище).

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 3300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 3300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 99 (девяносто девять) рублей 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г. Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 18.03.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:3200015:145.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <http://www.vorob-rn.ru> <https://torgi.gov.ru>

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 18.02.2020 года по 16.03.2020 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

18.03.2020 г. в 09.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.



## Приложение №1

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

## Заявка на участие в аукционе

Для физического лица:

\_\_\_\_\_ ФИО, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Для юр.лица:

Наименование \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ года, в лице \_\_\_\_\_, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе, проводимом \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании «\_\_\_\_\_» и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://vorob-m.ru/>, документацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по \_\_\_\_\_.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический (фактический) адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (Банк) \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_\_\_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (представитель)

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ  
прилагаемых к заявке на участие в аукционе,  
проводимом \_\_.\_\_.20\_\_ года

№ п/п	Документ	Количество листов
Всего __ документов на __ листах.		

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение №3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьевского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьевского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ \_\_ номер \_\_ выдан: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года кем: \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_-\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_ (\_\_) лет \_\_ с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_, расположенный по адресу: \_\_, площадью \_\_ (\_\_) кв.м. категория земель: \_\_, разрешенное использование: \_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до \_\_.\_\_.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_\_/\_\_\_ (далее – Счет Претендента).

### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, предоставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Воробьевского муниципального района  
Адрес: 397570 Воронежская область,  
Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1  
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317  
ОКТМО 20 612 406

Претендент:

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава администрации Воробьевского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.П. Гордиенко

Претендент:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации  
\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_ (\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет \_ (\_\_\_\_) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится \_\_\_\_\_, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет: № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_. Наименование платежа: Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, уведомив об этом Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.4. Производить за свой счет улучшение Участка.

4.3.5. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.
- 4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пению из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:

- указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
- при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
- при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, переуступать права требования на Участок, сдавать в залог без согласия Арендодателя.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Приложения к договору:

- Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:



\*\*\*

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

На основании постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 14.02.2020 г. № 106 администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 23.03.2020 г. в 10-00 часов в здании администрации муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет земельного участка с кадастровым номером 36:08:3200006:163, расположенного по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:08:3200006, площадью 384 992 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сенокосшение.

Начальная цена годовой арендной платы за земельный участок составляет 7700 (семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 7700 (семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок составляет 231 (двести тридцать один) рубль 00 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо лично или через надлежаще уполномоченного представителя подать заявку в письменной форме на бумажном носителе с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г. Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом до 19.03.2020 года. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:08:3200006:163.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и дополнительная информация о предметах торгов представляется по месту приема документов, а также размещена на сайтах <http://www.vorob-rn.ru> <https://torgi.gov.ru>

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 20.02.2020 года по 17.03.2020 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. 14, тел. 8 (47356) 3-11-44. Дату и время подачи заявлений желательно согласовать по вышеуказанному номеру телефона.

19.03.2020 г. в 09.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## Приложение №1

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин

Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

## Заявка на участие в аукционе

Для физического лица:

\_\_\_\_\_ ФИО, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года кем \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Для юр.лица:

Наименование \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ года, в лице \_\_\_\_\_, именуем далее «Претендент», принимаю решение об участии в аукционе, проводимом \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании «\_\_\_\_\_» и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://vorob-m.ru/>, документацией по предмету аукциона и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по \_\_\_\_\_.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формированию равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический (фактический) адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (Банк) \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_\_\_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_ (представитель)

(подпись)

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ  
прилагаемых к заявке на участие в аукционе,  
проводимом \_\_.\_\_.20\_\_ года

№ п/п	Документ	Количество листов

Всего \_\_ документов на \_\_ листах.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение №3

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023600796317, ИНН 3608003177, КПП 360801001, юридический адрес: Воронежская область, Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1, в лице главы администрации Воробьевского муниципального района Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава Воробьевского муниципального района Воронежской области зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 27 декабря 2005 года, регистрационный номер RU 365080002005001, решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области от 27.05.2016 г. № 29, Федерального закона «О введении в действие земельного кодекса РФ», Земельного Кодекса РФ, Закона Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ \_\_ номер \_\_ выдан: \_\_.\_\_.\_\_ года кем: \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_-\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации п. 2 ст. 39.12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_\_ (\_\_) лет \_\_ с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_, расположенный по адресу: \_\_, площадью \_\_ (\_\_) кв.м. категория земель: \_\_, разрешенное использование: \_\_, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_ (\_\_) рублей \_\_ копеек (далее - задаток), а Арендодатель принимает задаток на расчетный счет №40302810413120001010 Центрально-Черноземный банк Сбербанка России г.Воронеж, БИК 042007681, ИНН 3608001081, КПП 360801001, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Счет Арендодателя). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

2. ОПЛАТА ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Арендодателя не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до \_\_.\_\_.2020 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Арендодателя, является платежный документ.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Арендодателя, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет № \_\_ открытый в структурном подразделении № \_\_/\_\_/\_\_ (далее – Счет Претендента).

### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, предоставленной Арендодателем на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Арендодатель обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Арендодателем итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Арендодателем письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, засчитывается Арендодателем в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Арендодатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Арендодателя и Претендента.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Воробьевского муниципального района  
Адрес: 397570 Воронежская область,  
Воробьевский район, село Воробьевка, площадь Свободы, дом 1  
ИНН 3608003177 ОГРН 1023600796317  
ОКТМО 20 612 406

Претендент:

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Глава администрации Воробьевского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ М.П. Гордиенко

Претендент:

Приложение №4

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице главы Гордиенко Михаила Петровича, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_ (\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

#### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет \_ (\_\_\_\_) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

#### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок определена в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата за земельный участок вносится \_\_\_\_\_, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет: № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_. Наименование платежа: Арендная плата по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.2. Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы согласно п. 3.2, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.

##### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, уведомив об этом Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.4. Производить за свой счет улучшение Участка.

4.3.5. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.

##### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.



4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.

4.4.9. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пению из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все необходимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляется дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

6.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от Договора, заключенного на срок 5 и менее лет, предупредив об этом Арендатора за один месяц, в следующих случаях:

- указанных в п. 2 ст. 45, ст. 46 ЗК РФ;
- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;
- при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
- при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором;
- при принятии Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договора для его Сторон становится невозможным и Договор прекращает свое действие.

6.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, переуступать права требования на Участок, сдавать в залог без согласия Арендодателя.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Приложения к договору:

- Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Постановление**  
**Администрации Воробьевского муниципального района**  
**Воронежской области от 05 февраля 2020 г. № 94**  
**«О внесении изменений в постановление администрации Воробьевского муниципального района**  
**от 03.09.2014 г. № 553 «О создании Общественного совета при администрации**  
**Воробьевского муниципального района»**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», с целью привлечения широких кругов общественности к решению важнейших социально-экономических задач развития Воробьевского муниципального района, администрация Воробьевского муниципального района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Воробьевского муниципального района от 03.09.2014 г. № 553 «О создании Общественного совета при администрации Воробьевского муниципального района» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению Раздел 3 «Функции общественного совета» Положения об Общественном совете при администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) рассмотрение и оценка мероприятий в части, касающейся функционирования антимонопольного комплаенса администрации Воробьевского муниципального района;

9) рассмотрение и утверждение доклада об антимонопольном комплаенсе администрации Воробьевского муниципального района.»

1.2. Состав Общественного совета при администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области утвердить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального района М.П. Гордиенко

Приложение  
к постановлению администрации  
Воробьевского муниципального  
района от 05.02.2020 г. № 94

Состав Общественного совета  
при администрации Воробьевского муниципального района  
Воронежской области

Лепёхина Татьяна Алексеевна Китаев Вячеслав Анатольевич - председатель Общественного совета;

- заместитель председателя Общественного совета, второй секретарь Воробьевского райкома КПРФ (по согласованию);

Цапкова Ольга Николаевна - секретарь Общественного совета, секретарь общественного консультативного совета по предпринимательству при Совете народных депутатов ВМР (по согласованию);

Члены Общественного совета

Голева Алла Сергеевна - председатель райкома профсоюза работников гос. учреждений и общественного обслуживания (по согласованию);

Моторин Леонид Павлович - председатель райкома профсоюза работников образования (по согласованию);

Тельнова Нина Евгеньевна - председатель молодежного парламента Воробьевского муниципального района (по согласованию);

Халыпина Светлана Михайловна - председатель женсовета (по согласованию);

Черноухова Лидия Ивановна - председатель районного отделения Союза пенсионеров (по согласованию)

Логвинов Сергей Иванович - представитель Общественного движения Народный фронт (по согласованию)

Крюков Сергей Фёдорович - руководитель местного исполнительного комитета Воробьевского местного отделения партии «Единая Россия (по согласованию);

Мануйлов Геннадий Иванович - представитель местного отделения Справедливая Россия (по согласованию)

Подопригорин Игорь Алексеевич - Настоятель храма Архангела Михаила в с. Воробьевка Воробьевского района, священник Игорь Подопригорин (по согласованию);

Дуров Иван Фомич - председатель правления районного отделения общества инвалидов (по согласованию);

Бардакова Елена Анатольевна - директор Воробьевского филиала АУ ВО «РИА Воронеж» (по согласованию)

Тихоненко Виктор Иванович - председатель Воробьевской районной организации Воронежского отделения Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов

**Постановление**  
**Администрации Воробьевского муниципального района**  
**Воронежской области от 14 февраля 2020 г. № 117**  
**«Об утверждении Положения о порядке расходования средств резервного фонда**  
**администрации муниципального района для предупреждения и ликвидации**  
**чрезвычайных ситуаций»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Воробьевского муниципального района от 18.11.2013 года № 512 «О порядке принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Воробьевского муниципального района», распоряжением администрации Воробьевского муниципального района от 01.10.2013 № 207-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Воробьевского муниципального района» и в целях повышения эффективности расходов бюджета Воробьевского муниципального района, администрация Воробьевского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 Воробьевского муниципального  
 района Воронежской области  
 от 14.02.2020 г. № 117

**Муниципальная программа**  
**«Муниципальное управление и гражданское общество**  
**Воробьевского муниципального района»**

**Паспорт**  
**муниципальной программы**  
**Воробьевского муниципального района**  
**«Муниципальное управление**  
**и гражданское общество муниципальной программы**  
**Воробьевского муниципального района»**  
 (далее – муниципальная программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Воробьевского муниципального района
Исполнители муниципальной программы	Администрация Воробьевского муниципального района
Основные разработчики муниципальной программы	Администрация Воробьевского муниципального района
Подпрограммы и основные мероприятия муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и развитие гражданского общества» Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы».
Цель муниципальной программы	Создание условий для повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления и развития гражданского общества Воробьевского муниципального района

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Воробьевского муниципального района «Муниципальное управление и гражданское общество Воробьевского муниципального района».

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
 муниципального района М.П. Гордиенко

Задачи муниципальной программы	1) повышение эффективности и информационной прозрачности деятельности органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района; 2) совершенствование структуры администрации муниципального района; 3) повышение уровня профессионализма, в том числе правовой подготовки муниципальных служащих; 4) совершенствование муниципальных правовых актов. 5) привлечение населения к непосредственному участию в осуществлении местного самоуправления; 6) выполнение обязательств по социальной поддержке отдельных категорий граждан; 7) создание условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций. 8) Осуществление функций и полномочий, определенных в соответствии с действующим законодательством
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Темп роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета района, %. 2. Уровень удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления, %.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2020-2025 годы.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)	Всего по муниципальной программе - 162578,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет - 14264,8 тыс. рублей; местный бюджет - 148314,0 тыс. рублей; в том числе по годам реализации: 2020 год: всего – 29127,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 2301,8 тыс. рублей; местный бюджет – 26826,0 тыс. рублей; 2021 год: всего – 26627,8 тыс. рублей, в том

программы)	числе по источникам финансирования: областной бюджет – 2351,8 тыс. рублей; местный бюджет – 24276,0 тыс. рублей; 2022 год: всего – 26705,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 2402,8 тыс. рублей; местный бюджет – 24303,0 тыс. рублей; 2023 год: всего – 26705,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 2402,8 тыс. рублей; местный бюджет – 24303,0 тыс. рублей; 2024 год: всего – 26705,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 2402,8 тыс. рублей; местный бюджет – 24303,0 тыс. рублей; 2025 год: всего – 26705,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 2402,8 тыс. рублей; местный бюджет – 24303,0 тыс. рублей;
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Рост социально-экономического развития Воробьевского муниципального района. 2. Повышение авторитета органов местного самоуправления.

Раздел 1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы.

### 1.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации государственной программы

Приоритеты муниципальной программы соответствуют приоритетам Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной Законом Воронежской области от 20.12.2018 N 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года», Стратегии социально-экономического развития Воробьевского муниципального района на период до 2035, утвержденной Решением Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района от 26.12.2018 г. № 50 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Воробьевского муниципального района Воронежской области на период до 2035 г.» и направлены на обеспечение реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления", достижение национальных целей и решение стратегических задач развития Российской Федерации на период до 2024 года, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

### 1.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач

Целью муниципальной программы является совершенствование и оптимизация системы местного самоуправления Воробьевского муниципального района, повышение эффективности и информационной прозрачности деятельности органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района, повышение эффективности исполнительно-распорядительной деятельности на территории Воробьевского муниципального района, повышение авторитета органов местного самоуправления, развитие гражданского общества и повышение вклада негосударственного некоммерческого сектора в социально-экономическое развитие Воробьевского муниципального района.

Для достижения поставленной цели планируется решение следующих задач:

- 1) повышение эффективности и информационной прозрачности деятельности органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района;
- 2) совершенствование структуры администрации муниципального района;
- 3) повышение уровня профессионализма, в том числе правовой подготовки муниципальных служащих;
- 4) совершенствование муниципальных правовых актов.
- 5) привлечение населения к непосредственному участию в осуществлении местного самоуправления;
- 6) выполнение обязательств по социальной поддержке отдельных категорий граждан;
- 7) создание условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций.

8) Осуществление функций и полномочий определенных в соответствии с действующим законодательством

При оценке достижения поставленной цели и решения задач планируется использовать показатели, характеризующие общее развитие Воробьевского муниципального района.

Показатели, используемые для оценки достижения результатов муниципальной программы в целом:

1. Темп роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета района, %.

Расчет показателя производится по формуле:

$$T_p = D_{ог} / D_{ог-1} * 100\%, \text{ где:}$$

$T_p$  - темп роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета по сравнению с предыдущим годом, %;

$D_{ог}$  - сумма налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов за отчетный период, тыс. рублей;

$D_{ог-1}$  - сумма налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов за аналогичный период предыдущего года, тыс. рублей.

2. Уровень удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления, %.

Показатель определяется по результатам оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления по федеральным показателям эффективности в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, основных мероприятий муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе

### 1.3. Описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы

Основными ожидаемыми результатами муниципальной программы должны стать:

1. Рост социально-экономического развития Воробьевского муниципального района.

2. Повышение авторитета органов местного самоуправления.

Достижение целей муниципальной программы должно явиться итогом улучшения качества работы органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района, их открытости, более тесного взаимодействия с населением.

#### 1.4. Сроки и этапы реализации государственной программы

Реализация муниципальной программы предусматривается в один этап - с 2020 года по 2025 год.

#### Раздел 2. Обоснование выделения подпрограмм, и обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках настоящей муниципальной программы «Муниципальное управление и гражданское общество Воробьевского муниципального района» предусмотрена реализация двух подпрограмм:

- подпрограмма 1 «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и развитие гражданского общества»;

подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы».

Указанные подпрограммы выделены исходя из поставленной в муниципальной программе цели и решаемых в ее рамках задач, а также обособленности, приоритетности и актуальности направлений реализации муниципальной программы.

По подпрограмме 1 «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и развитие гражданского общества» планируется реализация четырех основных мероприятий

- реализация полномочий органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района;

- реализация мер социальной поддержки отдельных категорий граждан;

- финансовая поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций путем предоставления субсидий или грантов в форме субсидий;

- осуществление отдельных государственных полномочий по организации деятельности по отлову и содержанию безнадзорных животных.

Основными результатами исполнения основных мероприятий подпрограммы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и развитие гражданского общества» являются:

1) повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района

2) выполнение обязательств по социальной поддержке отдельных категорий граждан;

3) создание условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций;

4) решение приоритетных задач в социальной сфере за счет использования потенциала некоммерческих организаций;

5) осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района

6) осуществление отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений, переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района.

По подпрограмме 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы» предусмотрено одно основное мероприятие: финансовое обеспечение деятельности администрации Воробьевского муниципального района.

В результате исполнения подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» планируется достижение следующих результатов: создание условий для достижения целей муниципальной программы и входящих в нее подпрограмм.

Реализация основных мероприятий подпрограмм с достижением запланированных результатов окажет непосредственное влияние на решение задач и достижение целей муниципальной программы в целом.

Реализация основных мероприятий вне подпрограмм муниципальной программой не предусмотрены.

#### Раздел 3. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы, не включенных в подпрограммы

Реализация основных мероприятий вне подпрограмм муниципальной программой не предусмотрена.

#### Раздел 4 Обобщенная характеристика мер муниципального регулирования

В процессе реализации муниципальной программы будет осуществляться работа по корректировке муниципальной программы, разработке в установленном порядке нормативных правовых актов Воробьевского муниципального района и (или) внесению в установленном порядке изменений в нормативные правовые акты Воробьевского муниципального района в сфере реализации муниципальной программы с учетом изменений законодательства Российской Федерации, на основании плана работ и графика мероприятий администрации Воробьевского муниципального района, соответствующих управленческих решений.

#### Раздел 5 Информация об участии акционерных обществ с государственным (муниципальным) участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации государственной программы"

В рамках реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы в качестве контрагентов могут привлекаться акционерные общества с государственным (муниципальным) участием, общественные, научные и иные организации, а также физические лица, определяемые в порядке, установленном действующим законодательством.

#### Раздел 6 Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы"

Информация о финансовом обеспечении реализации основных мероприятий программы по источникам в разрезе

подпрограмм и основных мероприятий приведена в приложении 2 к муниципальной программе.

При этом расходы, связанные с финансовым обеспечением деятельности исполнителей, осуществляющих реализацию муниципальной программы отражаются, в подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы».

Информация о расходах федерального, областного и местного бюджета бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на реализацию муниципальной программы представлена с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета Воробьевского муниципального района (по ответственному исполнителю и исполнителям) в приложении 3 муниципальной программы.

Объем финансирования за счет бюджета Воробьевского муниципального района подлежит корректировке в соответствии с решением Совета народных депутатов о бюджете Воробьевского муниципального района на очередной финансовый год.

#### Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Риски реализации муниципальной программы разделены на внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя муниципальной программы и исполнителей основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, и внешние, наступление которых не зависит от действий ответственного исполнителя муниципальной программы и исполнителей основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы.

Внутренние риски являются следствием:

- низкой исполнительской дисциплины сотрудников ответственного исполнителя муниципальной программы и исполнителей основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы;
- несвоевременных разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение муниципальной программы;
- недостаточной оперативности при корректировке плана реализации муниципальной программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

Мерами управления внутренними рисками являются детальное планирование хода реализации подпрограмм муниципальной программы, мониторинг выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, своевременная актуализация ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Внешние риски являются следствием:

- недостаточного уровня финансирования;
- изменения федерального и областного законодательства.

Мерами управления внешними рисками являются оперативное реагирование и внесение в муниципальную программу изменений, снижающих воздействие негативных факторов на достижение целевых показателей муниципальной программы

#### Раздел 8. Подпрограммы муниципальной программы

##### Подпрограмма 1

«Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и развитие гражданского общества»

#### ПАСПОРТ

подпрограммы 1 «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и развитие гражданского общества»

Исполнители подпрограммы муниципальной	Администрация Воробьевского муниципального района
Основные мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы	Основное мероприятие 1 «Реализация полномочий органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района» Основное мероприятие 2. «Реализация мер социальной поддержки отдельных категорий граждан» Основное мероприятие 3. «Финансовая поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций путем предоставления субсидий или грантов в форме субсидий» Основное мероприятие 4 «Осуществление отдельных государственных полномочий по организации деятельности по отлову и содержанию безнадзорных животных»
Цель подпрограммы муниципальной программы	Совершенствование и оптимизация системы муниципального управления, содействие развитию гражданского общества.
Задачи подпрограммы муниципальной программы	1) повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района 2) выполнение обязательств по социальной поддержке отдельных категорий граждан; 3) создание условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций; 4) решение приоритетных задач в социальной сфере за счет использования потенциала некоммерческих организаций; 5) осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района 6) осуществление отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений, переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района.
Основные целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы	1. Доля правовых актов соответствующих законодательству; % 2. Уровень освоения предусмотренных объемов финансирования на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, %; 3. Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, которым оказана финансовая поддержка путем предо-

	<p>ставления субсидий, ед.;</p> <p>4 Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, которым оказана финансовая поддержка путем предоставления грантов в форме субсидий, ед;</p> <p>5. Уровень освоения предусмотренных объемов субвенций на реализацию переданных государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных, %</p>
Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы	Общий срок реализации подпрограммы муниципальной программы: 2020 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)	<p>Всего по подпрограмме – 26770,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>областной бюджет – 6652,8 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет – 20118,0 тыс. рублей;</p> <p>в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 год: всего – 4461,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1108,8 тыс. рублей; местный бюджет – 3353,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год: всего – 4461,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1108,8 тыс. рублей; местный бюджет – 3353,0 тыс. рублей;</p> <p>2022 год: всего – 4461,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1108,8 тыс. рублей; местный бюджет – 3353,0 тыс. рублей;;</p> <p>2023 год: всего – 4461,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1108,8 тыс. рублей; местный бюджет – 3353,0 тыс. рублей;;</p> <p>2024 год: всего – 4461,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1108,8 тыс. рублей; местный бюджет – 3353,0 тыс. рублей;;</p> <p>2025 год: всего – 4461,8 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1108,8 тыс. рублей; местный бюджет – 3353,0 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	<p>1. Повышение эффективности и результативности муниципального управления Воробьевского муниципального района</p> <p>2. Выполнение обязательств по социальной поддержке отдельных категорий граждан</p> <p>3. Создание условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций,</p> <p>4. Реализация переданных отдельных государственных полномочий</p>

Раздел 1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы,

сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

### 1.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Основным приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является динамичное социально-экономическое развитие Воробьевского муниципального района, которое позволит создать для жителей необходимые условия и стимулы для дальнейшего роста их благосостояния и жизненного уровня, а также полной самореализации и удовлетворения возрастающих потребностей.

Кроме того, приоритетами муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы являются:

- обеспечение эффективной реализации полномочий органами местного самоуправления.
- повышение информационной открытости органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района;
- активное вовлечение общественного сектора в решение социально-значимых проблем Воробьевского муниципального района;

Настоящая подпрограмма предусматривает создание такой системы органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района, где информационная открытость, взаимодействие с институтами гражданского общества, являются не элементами, имеющими самостоятельную ценность, а инструментарием и необходимым условием повышения эффективности работы органов местного самоуправления.

### 1.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач

Целью подпрограммы является - Совершенствование и оптимизация системы муниципального управления, содействие развитию гражданского общества.

Цель подпрограммы достигается решением следующих задач:

- 1) повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района
- 2) выполнение обязательств по социальной поддержке отдельных категорий граждан;
- 3) создание условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций;
- 4) решение приоритетных задач в социальной сфере за счет использования потенциала некоммерческих организаций;
- 5) осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района
- 6) осуществление отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений, переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района.

При оценке достижения поставленной цели и решения задач планируется использовать показатели, позволяющие оценить реализацию основных мероприятий, осуществляемых в рамках подпрограммы.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и ее основных мероприятиях приводятся на период реализа-



ции подпрограммы в приложении № 1 к муниципальной программе.

1. Доля правовых актов соответствующих законодательству; %

Расчет показателя осуществляется по формуле:

$$D_{ПА} = (K_{общ} - K_{нар} + K_{устр}) / K_{общ} * 100\%, \text{ где:}$$

$D_{ПА}$  – доля правовых актов соответствующих законодательству;

$K_{общ}$  – общее количество утвержденных правовых актов;

$K_{нар}$  – количество правовых актов, в которых выявлены нарушения на основании актов прокурорского реагирования, или на основании судебных решений, или на основании экспертных заключений правового управления правительства Воронежской области о несоответствии муниципального нормативного правового акта действующему законодательству.

$K_{устр}$  – количество муниципальных правовых актов, введенных в соответствие в сроки, установленные федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

Показатель используется для оценки реализации основного мероприятия 1 «Реализация полномочий органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района»

2. Уровень освоения предусмотренных объемов финансирования на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан, %;

Расчет показателя осуществляется по формуле:

$$U_{OC} = РБ_{и} / П_{о,ф} * 100\%, \text{ где:}$$

$U_{OC}$  – уровень освоения предусмотренных объемов финансирования на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан;

$РБ_{и}$  – фактически произведенные расходы бюджета на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан;

$П_{о,ф}$  – доведенный финансовым отделом предельный объем финансирования на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан;

Показатель используется для оценки реализации основного мероприятия 2. «Реализация мер социальной поддержки отдельных категорий граждан»

3. Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, которым оказана финансовая поддержка путем предоставления субсидий, единиц.

4. Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, которым оказана финансовая поддержка путем предоставления грантов в форме субсидий, единиц.

Показатели 3 и 4 определяются в натуральном выражении по количеству социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших финансовую поддержку в рамках реализации подпрограммы за отчетный период. Показатели используются для оценки реализации основного мероприятия 3. «Финансовая поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций путем предоставления субсидий или грантов в форме субсидий»

5. Уровень освоения предусмотренных объемов субвенций на реализацию переданных государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных, %.

Расчет показателя осуществляется по формуле:

$$U_{OC} = РБ_{и} / П_{о,ф} * 100\%, \text{ где:}$$

$U_{OC}$  – уровень освоения предусмотренных объемов субвенции на реализацию переданных государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных;

$РБ_{и}$  – фактически произведенные расходы бюджета на реализацию переданных государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных;

$П_{о,ф}$  – доведенный предельный объем финансирования на реализацию

переданных государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных;

Показатель используется для оценки реализации основного мероприятия 4 «Осуществление отдельных государственных полномочий по организации деятельности по отлову и содержанию безнадзорных животных».

### 1.3. Описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы

В результате исполнения подпрограммы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и развитие гражданского общества» планируется достижение следующих результатов:

1) повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района

2) выполнение обязательств по социальной поддержке отдельных категорий граждан;

3) создание условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций;

4) решение приоритетных задач в социальной сфере за счет использования потенциала некоммерческих организаций;

5) осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района

6) осуществление отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений, переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района.

### 1.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Общий срок реализации подпрограммы рассчитан на период 2020 - 2025 годов (в один этап).

### Раздел 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограммой предусмотрено осуществление четырех основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 «Реализация полномочий органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района»

Основное мероприятие 2. «Реализация мер социальной поддержки отдельных категорий граждан»

Основное мероприятие 3. «Финансовая поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций путем предоставления субсидий или грантов в форме субсидий»

Основное мероприятие 4. «Осуществление отдельных государственных полномочий по организации деятельности по отлову и содержанию безнадзорных животных»

Все основные мероприятия направлены на выполнение задач подпрограммы, в результате которых будет достигнута основная цель подпрограммы - совершенствование и оптимизация системы муниципального управления, содействие развитию гражданского общества.

Прогнозные значения показателей (индикаторов), характеризующие эффективность основных мероприятий подпрограммы, приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Основное мероприятие 1 «Реализация полномочий органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района».

Срок реализации основного мероприятия - 2020 - 2025 годы.

Исполнителем данного основного мероприятия является Администрация Воробьевского муниципального района.

Реализация основного мероприятия 1 оценивается показателем: «Доля правовых актов соответствующих законодательству»

В ходе исполнения основного мероприятия 1 будет осуществляться принятие управленческих решений, подготовка и утверждение правовых актов, осуществление муниципальных функций и оказание муниципальных услуг в рамках исполнения полномочий администрации Воробьевского муниципального района по решению вопросов местного значения, а также решению отдельных государственных полномочий и вопросам местного значения сельских поселений переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района, создание координационных совещательных органов в различных сферах деятельности, вовлечение граждан в обсуждение и принятие решений по вопросам компетенции администрации Воробьевского муниципального района.

В результате реализации основного мероприятия 1 планируется, создание нормативно-правовой базы для реализации полномочий администрации Воробьевского муниципального района, а также обеспечение прав граждан и юридических лиц на получение муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления и участия их в обсуждении и решении вопросов социально-экономического развития Воробьевского муниципального района.

Основное мероприятие 2. «Реализация мер социальной поддержки отдельных категорий граждан»

Срок реализации основного мероприятия - 2020 - 2025 годы.

Исполнителем данного основного мероприятия является Администрация Воробьевского муниципального района.

Реализация основного мероприятия 2 оценивается показателем: «Уровень освоения предусмотренных объемов финансирования на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан».

Реализация данного мероприятия обеспечивает исполнение публичных обязательств и модернизацию сложившихся систем мер социальной поддержки граждан, с целью повышения их эффективности и результативности.

В целях реализации мероприятия запланировано предоставление мер социальной поддержки за счёт средств бюджета Воробьевского муниципального района категориям граждан, определённым решениями Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района от 24.11.2017 г. № 42 «О пенсиях за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы Воробьевского муниципального района», от 18.06.2015 г. № 21 «О пенсионном обеспечении лиц, замещавших муниципальные должности в органах местного самоуправления Воробьевского муниципального района» а также иным социально незащищенным категориям населения.

Реализация мероприятия будет способствовать повышению уровня жизни граждан - получателей мер социальной поддержки.

Основное мероприятие 3. «Финансовая поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций путем предоставления субсидий или грантов в форме субсидий»

Срок реализации основного мероприятия - 2020 - 2025 годы.

Исполнителем данного основного мероприятия является Администрация Воробьевского муниципального района.

Реализация основного мероприятия основного мероприятия 3 оценивается показателями:

- количество социально ориентированных некоммерческих организаций, которым оказана финансовая поддержка путем предоставления субсидий;

- количество социально ориентированных некоммерческих организаций, которым оказана финансовая поддержка путем предоставления грантов в форме субсидий.

Основное мероприятие 3 включает в себя следующие мероприятия:

1. Предоставление субсидии на обеспечение деятельности Воробьевской районной общественной организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов

2. Предоставление субсидии на обеспечение деятельности Воробьевского районного отделения Воробьевское районное отделение Воронежской областной общественной организации Всероссийского общества инвалидов.

3. Предоставление грантов в форме субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию программ (проектов).

Гранты в форме субсидий предоставляются социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим виды деятельности предусмотренные статьей 6 Закона Воронежской области от 06.10.2011 N 134-ОЗ «О государственной (областной) поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Воронежской области».

Реализация основного мероприятия будет способствовать созданию условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций, решению приоритетных задач в социальной сфере за счет использования потенциала некоммерческих организаций.

Основное мероприятие 4 «Осуществление отдельных государственных полномочий по организации деятельности по отлову и содержанию безнадзорных животных».

Срок реализации основного мероприятия - 2020 - 2025 годы.

Исполнителем данного основного мероприятия является Администрация Воробьевского муниципального района.

Реализация основного мероприятия направлена на предупреждение возникновения и распространения особо опасных и заразных заболеваний животных и предполагает проведение противоэпизоотических мероприятий в рамках осуществления отдельных государственных полномочий в области обращения с животными без владельцев, переданных органам местного самоуправления Воробьевского муниципального района законами Воронежской области.

Раздел 3. Характеристика мер государственного регулирования

Разработка и утверждение нормативных правовых актов Администрации Воробьевского муниципального района будет осуществлена в случае внесения изменений и (или) принятия нормативных правовых актов на федеральном, региональном и местном уровнях, затрагивающих сферу реализации муниципальной программы, а также в случае принятия соответствующих управленческих решений.

Раздел 4. Информация об участии акционерных обществ с государственным и муниципальным участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы в качестве контрагентов могут привлекаться акционерные общества с государственным (муниципальным) участием, общественные, научные и иные организации, а также физические лица, определяемые в порядке, установленном действующим законодательством.

Раздел 5. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы

Расходы на реализацию подпрограммы формируются за счет средств бюджета Воробьевского муниципального района, средств бюджетов сельских поселений и средств областного бюджета.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное обеспечение подпрограммы в разрезе основных мероприятий по годам реализации представлено в приложениях №№ 2,3 к муниципальной программе.

Раздел 6. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Риски реализации подпрограммы могут являться следствием:

Риски реализации муниципальной программы разделены на внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя муниципальной программы и исполнителей основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, и внешние, наступление которых не зависит от действий ответственного исполнителя муниципальной программы и исполнителей основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы.

Внутренние риски являются следствием:

- низкой исполнительской дисциплины сотрудников ответственного исполнителя муниципальной программы и исполнителей основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы;

- несвоевременных разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение муниципальной программы;

- недостаточной оперативности при корректировке плана реализации муниципальной программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

Мерами управления внутренними рисками являются детальное планирование хода реализации подпрограмм муниципальной программы, мониторинг выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы,

своевременная актуализация ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Внешние риски являются следствием:

- недостаточного уровня финансирования;

- изменения федерального и областного законодательства.

Мерами управления внешними рисками являются оперативное реагирование и внесение в муниципальную программу изменений, снижающих воздействие негативных факторов на достижение целевых показателей муниципальной программы

Подпрограмма 2.

«Обеспечение реализации муниципальной программы»

П А С П О Р Т

подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Администрация Воробьевского муниципального района
Основные мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы	Основное мероприятие: Финансовое обеспечение деятельности администрации Воробьевского муниципального района;
Цель подпрограммы муниципальной программы	Управление реализацией муниципальной программы и обеспечение эффективной системы расходования бюджетных средств
Задачи подпрограммы муниципальной программы	Обеспечение эффективного выполнения администрацией Воробьевского муниципального района возложенных функций и полномочий в сфере реализации муниципальной программы
Основные целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы	Уровень освоения предусмотренных объемов финансирования
Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы	2020 – 2025 годы.
Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих годах реализации подпрограммы муниципальной программы)	Всего по подпрограмме – 135808,0 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 7612,0 тыс. рублей; местный бюджет – 128196,0 тыс. рублей; в том числе по годам реализации: 2020 год: всего – 24666 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1193,0 тыс. рублей; местный бюджет – 23473,0 тыс. рублей; 2021 год: всего – 22166 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

	<p>областной бюджет – 1243 тыс. рублей; местный бюджет – 20923,0 тыс. рублей; 2022 год: всего – 22244 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1294,0 тыс. рублей; местный бюджет – 20950,0 тыс. рублей; 2023 год: всего – 22244 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1294,0 тыс. рублей; местный бюджет – 20950,0 тыс. рублей; 2024 год: всего – 22244 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1294,0 тыс. рублей; местный бюджет – 20950,0 тыс. рублей; 2025 год: всего – 22244 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: областной бюджет – 1294,0 тыс. рублей; местный бюджет – 20950,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	Создание условий для достижения целей муниципальной программы и входящих в нее подпрограмм

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$Y_{o.f} = O_{кр} / O_{лбо} * 100\%, \text{ где:}$$

$Y_{o.f}$  - уровень освоения предусмотренных объемов финансирования;

$O_{кр}$  - объем произведенных кассовых расходов на финансовое обеспечение деятельности администрации Воробьевского муниципального района за отчетный период, тыс.руб.;

$O_{лбо}$  – объем доведенных лимитов бюджетных обязательств администрации Воробьевского муниципального района на обеспечение деятельности администрации Воробьевского муниципального района на отчетный период, тыс.руб.

Источником данных для расчета показателя является годовая финансовая отчетность администрации Воробьевского муниципального района.

### 1.3. Описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы

В результате исполнения подпрограммы планируется достижение следующих результатов:

- создание условий для достижения целей муниципальной программы и входящих в нее подпрограмм

### 1.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Общий срок реализации подпрограммы рассчитан на период 2020 - 2025 годов (в один этап).

### Раздел 2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основные мероприятия подпрограммы будут реализовываться в соответствии с полномочиями администрации Воробьевского муниципального района.

Подпрограммой предусмотрено осуществление одного основного мероприятия «Финансовое обеспечение деятельности администрации Воробьевского муниципального района».

Срок реализации основного мероприятия - 2020 - 2025 годы.

Исполнителем данного основного мероприятия является администрация Воробьевского муниципального района.

В рамках реализации основного мероприятия планируется осуществление расходов на содержание администрации Воробьевского муниципального района за счет средств районного бюджета, субвенций и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета и бюджетов сельских поселений, предоставленных на обеспечение реализации переданных полномочий:

- на фонд оплаты труда, страховые взносы и прочие выплаты сотрудникам администрации Воробьевского муниципального района;

- на закупку товаров, работ и услуг для муниципальных нужд;

- на уплату налогов, сборов и иных платежей.

Финансовое обеспечение деятельности администрации Воробьевского муниципального района осуществляется на основании бюджетной сметы.

Реализация основного мероприятия оценивается по показателю «Уровень освоения предусмотренных объемов финансирования».

Раздел 1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы.

#### 1.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы

Основными приоритетами государственной политики в сфере реализации подпрограммы являются:

- эффективность и результативность деятельности органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района и муниципальных служащих;

- расширение сферы применения программных методов управления и повышение качества бюджетного планирования;

- повышение эффективности расходования бюджетных средств.

#### 1.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач

Целью подпрограммы является управление реализацией муниципальной программы и обеспечение эффективной системы расходования бюджетных средств.

Задачи подпрограммы:

- обеспечение эффективного выполнения администрацией Воробьевского муниципального района возложенных функций и полномочий в сфере реализации муниципальной программы.

Показателем, используемым для достижения цели и решения задач подпрограммы, а также оценки эффективности реализации непосредственно основного мероприятия и подпрограммы в целом, является показатель «Уровень освоения предусмотренных объемов финансирования».

Результатом исполнения основного мероприятия будет являться надлежащее исполнение полномочий (функций), возложенных на администрацию Воробьевского муниципального района.

### Раздел 3. Характеристика мер муниципального регулирования

Меры муниципального и правового регулирования в рамках подпрограммы не предусмотрены.

Раздел 4. Информация об участии акционерных обществ с государственным (муниципальным) участием, общественных, научных и иных организаций, а также муниципальных внебюджетных фондов и физических лиц в реализации подпрограммы

Участие акционерных обществ с государственным (муниципальным) участием, общественных, научных и иных организаций, а также государственных внебюджетных фондов, юридических и физических лиц в реализации подпрограммы не планируется.

### Раздел 5. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы

Расходы на реализацию подпрограммы формируются за счет средств бюджета Воробьевского муниципального района, средств бюджетов сельских поселений и средств областного бюджета.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное обеспечение подпрограммы в разрезе основных мероприятий по годам реализации представлено в приложениях №№ 2,3 к муниципальной программе.

### Раздел 6. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

Риски реализации подпрограммы могут являться следствием:

а) недостаточного объема бюджетного финансирования мероприятий подпрограммы, что может отрицательно отразиться на выполнении перечня мероприятий подпрограммы в планируемом объеме;

б) недостаточного уровня планирования объема бюджетных средств, необходимых для реализации поставленных задач;

в) недостаточной квалификационной подготовки должностных лиц, ответственных за выполнение основных мероприятий подпрограммы;

г) низкой степени оперативности при проведении корректировки и актуализации подпрограммы.

Оценка данных рисков - риски низкие.

Мерами управления рисками являются:

а) планирование реализации подпрограммы в рамках муниципальной программы;

б) системный мониторинг выполнения мероприятий подпрограммы и прогнозирование текущих тенденций в сфере реализации подпрограммы;

в) своевременная актуализация ежегодных планов реализации подпрограммы.

#### Приложение 1

к муниципальной программе «Муниципальное управление и гражданское общество Воробьевского муниципального района»

#### Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы Воробьевского муниципального района «Муниципальное управление и гражданское общество Воробьевского муниципального района»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения показателей					
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Муниципальное управление Воробьевского муниципального района» на 2014-2019 годы								
1	Темп роста налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета района	%	105	105	106	106	106	106
2	Уровень удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления	%	51	51	51	51	51	51
Подпрограмма 1. «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и развитие гражданского общества»								
Основное мероприятие 1. «Реализация полномочий органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района»								
1.1	Доля правовых актов соответствующих законодательству	%	100	100	100	100	100	100
Основное мероприятие 2. Реализация мер социальной поддержки отдельных категорий граждан								
1.2	Уровень освоения предусмотренных объемов финансирования на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	%	100	100	100	100	100	100
Основное мероприятие 3. Финансовая поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций путем предоставления субсидии или грантов в форме субсидий;								
1.3.1	Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, которым оказана финансовая поддержка путем предоставления субсидий	ед.	2	2	2	2	2	2
1.3.2	Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, которым оказана финансовая поддержка путем предоставления грантов в	ед.	3	3	3	3	3	3

	форме субсидий								
	Основное мероприятие 4. «Осуществление отдельных государственных полномочий по организации деятельности по отлову и содержанию безнадзорных животных»								
1.4	Уровень освоения предусмотренных объемов субвенций на реализацию переданных государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных	%.	100	100	100	100	100	100	100
Подпрограмма 2. «Обеспечение реализации муниципальной программы»									
Основное мероприятие 1. Финансовое обеспечение деятельности администрации Воробьевского муниципального района									
2.1	Уровень освоения предусмотренных объемов финансирования	%	100	100	100	100	100	100	100

## Приложение 2

к муниципальной программе «Муниципальное управление и гражданское общество Воробьевского муниципального района»

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на реализацию муниципальной программы Воробьевского муниципального района «Муниципальное управление и гражданское общество Воробьевского муниципального района»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. руб.							
			Всего	в том числе по годам реализации муниципальной программы						
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Муниципальная программа Воробьевского муниципального района	Муниципальное управление и гражданское общество Воробьевского муниципального района	всего, в том числе:	162	29	26	26	26	26	26	26 705,80
		федеральный бюджет	578,80	127,80	627,80	705,80	705,80	705,80	705,80	26 705,80
		областной бюджет	14 264,80	2 301,80	2 351,80	2 402,80	2 402,80	2 402,80	2 402,80	2 402,80
		местный бюджет	148	26	24	24	24	24	24	24 303,00
		314,00	826,00	276,00	303,00	303,00	303,00	303,00	303,00	
		территориальные государственные внебюджетные фонды								
		юридические лица физические лица								
Подпрограмма 1	Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и развитие гражданского общества	всего, в том числе:	26 770,80	4 461,80	4 461,80	4 461,80	4 461,80	4 461,80	4 461,80	4 461,80
		федеральный бюджет								
		областной бюджет	6 652,80	1 108,80	1 108,80	1 108,80	1 108,80	1 108,80	1 108,80	1 108,80
		местный бюджет	20 118,00	3 353,00	3 353,00	3 353,00	3 353,00	3 353,00	3 353,00	3 353,00
		территориальные государственные внебюджетные фонды								
		юридические лица								
		физические лица								
в том числе:										
Основное мероприятие 1	Реализация полномочий органов местного самоуправления Воробьевского муниципального района	всего								
		федеральный бюджет								
		областной бюджет								
		местный бюджет								
		территориальные государственные внебюджетные фонды								
		юридические лица								
		физические лица								
Основное мероприятие	Реализация мер социальной	всего	17 400,00	2 900,00	2 900,00	2 900,00	2 900,00	2 900,00	2 900,00	
		федеральный бюджет								
		областной бюджет								







	предоставления субсидии или грантов в форме субсидий		318,00						
		в том числе по ГРБС:	9 318,00	1 553,00	1 553,00	1 553,00	1 553,00	1 553,00	1 553,00
		Администрация Воробьевского муниципального района	9 318,00	1 553,00	1 553,00	1 553,00	1 553,00	1 553,00	1 553,00
Основное мероприятие 4	Осуществление отдельных государственных полномочий по организации деятельности по отлову и содержанию безнадзорных животных	всего	52,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80
		в том числе по статьям расходов:							
		муниципальные капитальные вложения							
		НИОКР							
		ПРОЧИЕ расходы	52,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80
		в том числе по ГРБС:	52,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80
		Администрация Воробьевского муниципального района	52,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80
в том числе:									
Подпрограмма 1	"Обеспечение реализации муниципальной программы"	всего	135 808,00	24 666,00	22 166,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00
		в том числе по статьям расходов:							
		муниципальные капитальные вложения							
		НИОКР							
		ПРОЧИЕ расходы	135 808,00	24 666,00	22 166,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00
		в том числе по ГРБС:	135 808,00	24 666,00	22 166,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00
		Администрация Воробьевского муниципального района	135 808,00	24 666,00	22 166,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00
Основное мероприятие 1	Финансовое обеспечение деятельности администрации Воробьевского муниципального района.	всего	135 808,00	24 666,00	22 166,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00
		в том числе по статьям расходов:							
		муниципальные капитальные вложения							
		НИОКР							
		ПРОЧИЕ расходы	135 808,00	24 666,00	22 166,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00
		в том числе по ГРБС:	135 808,00	24 666,00	22 166,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00
		Администрация Воробьевского муниципального района	135 808,00	24 666,00	22 166,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00	22 244,00