**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Воробьевского муниципального района**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.12.2014 г. № 54

 с. Воробьевка

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов от 28.11.2014 г № 43 «О плате за наем жилого помещения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов от 28.11.2014 г. № 43 «О плате за наем жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить базовую ставку платы за наем жилого помещения:

- для нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда Воробьевского муниципального района в размере 10,47 рубля за 1 кв. м общей площади жилого помещения (отдельных комнат в общежитиях).

- для нанимателей жилых помещений жилищного фонда Воробьевского муниципального района коммерческого использования в размере 20,94 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения (отдельных комнат в общежитиях).».

1.2. В Порядке определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде:

- пункты 2.4. – 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.4. Коэффициент соответствия средней рыночной стоимости жилья для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется на момент установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в следующих размерах:

- 0,5 – для жилья, предоставляемого по договору найма специализированого жилого помещения;

- 1,0 – для жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещений жилищного фонда коммерческого использования.

2.5. Средняя рыночная стоимость жилья определяется на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации.».

- пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в k-м жилом помещении в месяц определяется по формуле:

Сk = В \* Кk \* Sобщ;

где:

Сk - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в k-м жилом помещении;

В - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

Кk - коэффициент, учитывающий качество, благоустройство и месторасположение k-го жилого помещения;

Sобщ - общая площадь k-го жилого помещения.

Коэффициент Кk определяется как произведение значений коэффициентов показателей качества, благоустройства и месторасположения жилого помещения.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальном средстве массовой информации «Воробьевский муниципальный Вестник».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 г.

Глава Воробьевского

муниципального района В.А. Ласуков