**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2014 г. № 180

 с. Воробьевка

О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в Воробьевском муниципальном районе и порядке их использования и охраны

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 29.12.2010 года № 153-ОЗ «Об особо ценных землях в Воронежской области», администрация Воробьевского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Утвердить:

- [Порядок](#Par28) отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в Воробьевском муниципальном районе согласно приложению № 1;

- [Порядок](#Par72) использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в Воробьевском муниципальном районе согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном средстве массовой информации «Воробьевский муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Письяукова С.А.

Глава администрации

муниципального района А.В. Пищугин

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального района

от 28.03.2014 г. № 180

ПОРЯДОК

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

местного значения в Воробьевском муниципальном районе

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в Воробьевском муниципальном районе (далее - земли особо охраняемых территорий местного значения).

2. К землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлением администрации Воробьевского муниципального района полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения;

- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

5. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с постановлением администрации Воробьевского муниципального района.

6. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся представителями органов государственной власти и местного самоуправления.

 7. Особо охраняемые территории областного значения могут быть созданы (образованы) как с изъятием земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов этих участков, так и без их изъятия в соответствии с законодательством.

8. Отнесение земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в следующем порядке:

1) формирование земельного участка, имеющего особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которое включает в себя:

а) подготовка проекта границ земельного участка и установление его границ на местности;

б) определение разрешенного использования земельного участка и указание ограничений в обороте земельного участка;

2) принятие постановления администрации Воробьевского муниципального района о создании особо охраняемой территории местного значения с указанием соответствующих ограничений в обороте.

3) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка, отнесенного к землям охраняемых территорий местного значения.

9. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов считается состоявшимся с момента внесения изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального района

от 28.03.2014 г. № 180

**Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в Воробьевском муниципальном районе**

1. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий местного значения в Воробьевском муниципальном районе (далее - земли особо охраняемых территорий местного значения) осуществляется в соответствии с их целевым назначением, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами.

2. На землях особо охраняемых территорий местного значения запрещаются:

- предоставление садоводческих и дачных участков;

- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемой природной территории местного значения деятельностью в соответствии с действующим законодательством;

- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемой природной территории местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;

- иные виды деятельности, запрещенные действующим законодательством.

3. При использовании земель особо охраняемых территорий местного значения также учитывается вид особо охраняемой территории местного значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя:

- наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;

- осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

- реализацию комплексных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения;

- привлечение виновных лиц к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Воронежской области, за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения;

- иные мероприятия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.