|  |  |
| --- | --- |
|  |  **УТВЕРЖДЕНА** Постановлением администрацииВоробьевского муниципального районаот 23.05.2016 г. № 197 |

**Реестровый номер торгов № 03-16**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**по продаже муниципального имущества -**

**нежилого здания, расположенного по адресу Воронежская область, Воробьевский район, с. Верхнетолучеево, ул. Свободы, д. 47**

**с. Воробьевка, 2016 г.**

**Информационное сообщение:**

 **Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Воробьевского муниципального района**

|  |
| --- |
| **1. Основание для проведения аукциона** |
| Решение Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области № 76 от 28.12.2015 г. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2016 год» (в редакции решения от 29.04.2016 г. № 23), Постановление администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области № 197 от 23.05.2016г. «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» |
| **2. Собственник, выставляемого на аукцион имущества** |
| Муниципальное образование Воробьевский муниципальный район Воронежской области |
| **3. Организатор торгов (Продавец)**  |
| Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области |
| **4. Наименование имущества (его характеристики)** |
| Лот № 1: Верхнетолучеевская НОШ, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,4 кв.м., количество этажей - 1, адрес: Воронежская область, Воробьевский район, с. Верхнетолучеево, ул. Свободы, д. 47, кадастровый номер 36:08:0300002:51. |
| **5. Способ приватизации имущества и форма подачи предложений о цене** |
| Аукцион по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.Продажа муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции от 03.04.2015 года) |
| **6. Начальная цена продажи имущества** |
| Лот 1: 291 954 (двести девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. |
| **7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)**  |
| «Шаг аукциона» установлен в размере 3 % от начальной цены продажи имущества указанной в п. 6 настоящего Информационного сообщения.  |
| **8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** |
| Оплата приобретаемого имущества производится с момента признания участника победителем аукциона до даты подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет № 40101810500000010004 в Отделение Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, КПП 360801001, ИНН 3608001081, КБК 92711402053050000410, ОКТМО 20 612 000. Получатель: УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района). Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества. |
| **9. Размер задатка, срок и порядок его внесения, банковские реквизиты** |
| Задаток в сумме 58 391 (пятьдесят восемь тысяч триста девяносто один) рубль 00 копеек вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: расчетный счет № 40302810413120001010 Центрально-Черноземный Банк Сбербанка России г.Воронеж, ИНН 3608001081, КПП 360801001, БИК 042007681, ОКТМО 20612000, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту №1».Задаток должен быть внесен в срок подачи заявок не позднее 21.06.2016 года.Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. |
| **10. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений** |
| Заявки на участи в аукционе принимаются по адресу: Воронежская область Воробьевский район с. Воробьевка, пл. Свободы, 1 каб. №10 с 27.05.2016г. по 21.06.2016г. по рабочим дням с 8-30ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 16-00ч. по московскому времени, контактный телефон 8(47356) 3-12-42, 3-13-54  |
| **11. Время, дата и место определения участников аукциона**  |
| 10-00 часов по московскому времени 27.06.2016 г. по адресу: Воронежская область Воробьевский район с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб. №16.  |
| **12. Время, дата и место проведения аукциона и подведения итогов продажи муниципального имущества** (**аукциона)** |
| 10-00 часов по московскому времени 29.06.2016 г. по адресу: Воронежская область Воробьевский район с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, каб.16  |
| **13. Перечень предоставляемых покупателями документов** |
| 1. Претенденты представляют следующие документы:1) заявку по установленной форме в 2-х экземплярах;2) юридические лица представляют:- заверенные копии учредительных документов,- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;4) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;5) опись представленных документов. |
| **14. Срок заключения договора купли-продажи** |
| В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.  |
| **15. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли - продажи муниципального имущества** |
| В течении срока подачи заявок по рабочим дням с 8-30ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 16-00ч. по московскому времени заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе с условиями договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества по адресу: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, д.1, каб. №10. Документация об аукционе размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.vorob-rn.ruПлата за предоставление Документации об аукционе не взимается. |
| **16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** |
| Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.  |
| **17. Порядок определения победителя аукциона** |
| Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество. |
| **18. Сведения о предыдущих торгах по имущества**  |
| Торги не проводились |

**1. Общие положения**

Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции от 03.04.2015г.), иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

 Настоящий аукцион проводится на основании решения Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области № 76 от 28.12.2015 г. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2016 год» (в редакции решения от 29.04.2016 г. № 23), постановления администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области от 23.05.2016 г. №197 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Организатором аукциона является администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Почтовый адрес: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1, тел./факс: (47356) 3-13-54, тел. (47356) 3-12-42.

Адрес электронной почты: E-mail: **vorob@govvrn.ru**

Информация о проведении Аукциона размещается на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области [**www.vorob-rn.ru**](http://www.vorob-rn.ru/).

**2. Условия участия в аукционе.**

 **2.1. Общие условия.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Желающим участвовать в торгах необходимо:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Продавцом форме (Приложение № 1) иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона;

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем Информационном сообщении порядке.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении указанного аукциона (за исключением предложения о цене имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении.

 Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 **2.2. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета.**

Задаток в сумме 58 391 (пятьдесят восемь тысяч триста девяносто один) рубль 00 копеек вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: расчетный счет № 40302810413120001010 Центрально-Черноземный Банк Сбербанка России г.Воронеж, ИНН 3608001081, КПП 360801001, БИК 042007681, ОКТМО 20612000, получатель: Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту №1».

Задаток должен быть внесен в срок подачи заявок не позднее 21.06.2016 года.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://ivo.garant.ru/document?id=10064072&sub=437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в соответствии с договором о задатке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

 **2.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в Информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

 Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**2.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

1. Заявка в 2 (двух) экземплярах по утвержденной Продавцом форме (Приложение № 1).

2. Претенденты представляют следующие документы

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**2.5. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя аукциона.**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится  **27.06.2016 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: Воронежская область Воробьевский район с.Воробьевка, пл. Свободы, 1 каб. №16.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

 **3.** **Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи муниципального имущества. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого имущества производится с момента признания участника победителем аукциона до даты подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет № 40101810500000010004 в Отделение Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, КПП 360801001, ИНН 3608001081, КБК 92711402053050000410, ОКТМО 20 612 000. Получатель: УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района). Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится в размере цены установленной на аукционе в результате торгов. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за объект.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**4. Получение аукционной документации и дополнительной**

**информации по аукциону.**

Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе с условиями договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества, у ответственного исполнителя с 27.05.2016г. по 21.06.2016г. в рабочие дни с 8-30ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 16-00ч. по адресу: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Сободы,1 , каб. № 10, контактный телефон 8(47356) 3-12-42, 3-13-54.

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

*К сведению участников:*

 Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

**Приложение №1**

**Главе администрации Воробьёвского**

 **муниципального района Воронежской**

**области**

**М.П. Гордиенко**

**(Продавец)**

## Заявка на участие в аукционе

## по продаже муниципального имущества

(юридического лица)

**"29" июня 2016 г.**

 (дата аукциона)

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. | Номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*(заполняется при регистрации заявки лицом, уполномоченным на прием заявок)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается документ: Устав, Положение, доверенность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляю о своём согласии принять участие в аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

Лот № 1 - Верхнетолучеевская НОШ, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,4 кв.м., количество этажей - 1, адрес: Воронежская область, Воробьевский район, с. Верхнетолучеево, ул. Свободы, д. 47, кадастровый номер 36:08:0300002:51, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются сведения, позволяющие идентифицировать имущество, реализуемое на аукционе)*

(также в тексте настоящей заявки «аукцион»), обеспечив исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Сообщение было опубликовано в газете «Восход» № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и на сайтах в сети «Интернет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в информационном сообщении и аукционной документации;
3. в случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества в размере и сроки, указанные в информационном сообщении и аукционной документации;
4. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в п.1,2,3 настоящей заявки и в иных случаях, нести ответственность в соответствии с действующим законодательством;

Адреса Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | /  |
| *(подпись Претендента или его полномочного представителя,* *расшифровка подписи)* |

 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | /  |
| (*подпись уполномоченного лица Продавца, расшифровка подписи*) |

## Заявка на участие в аукционе

## по продаже муниципального имущества

(физического лица)

**"29" июня 2016 г.**

 (дата аукциона)

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. | Номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 *(заполняется при регистрации заявки лицом, уполномоченным на прием заявок)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент,

заявляю о своём согласии принять участие в аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

Лот № 1 - Верхнетолучеевская НОШ, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,4 кв.м., количество этажей - 1, адрес: Воронежская область, Воробьевский район, с. Верхнетолучеево, ул. Свободы, д. 47, кадастровый номер 36:08:0300002:51\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указываются сведения, позволяющие идентифицировать имущество, реализуемое на аукционе)*

(также в тексте настоящей заявки «аукцион»), обеспечив исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Сообщение было опубликовано в газете «Восход» № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и на сайтах в сети «Интернет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2. в случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи имущества в сроки, указанные в информационном сообщении и аукционной документации;
3. в случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества в размере и сроки, указанные в информационном сообщении и аукционной документации;
4. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в п.1,2,3 настоящей заявки и в иных случаях, нести ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Адреса Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспонденцию прошу направлять по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | /  |
| *(подпись Претендента или его полномочного представителя,* *расшифровка подписи)* |

 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | /  |
| (*подпись уполномоченного лица Продавца, расшифровка подписи*) |

**Приложение №2**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_**

 с.Воробьевка \_\_\_ 2016 года

**Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области,** именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице исполняющего обязанности главы администрации муниципального района Гордиенко Михаила Петровича,действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, совместно именуемые **«СТОРОНЫ»**, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области № 76 от 28.12.2015г. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2016 год» (в редакции решения от 29.04.2016 г. № 23),решением Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Воробьевского муниципального района» от 14.06.2011 г № 12, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, а именно:

Верхнетолучеевская НОШ, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,4 кв.м., количество этажей - 1, адрес: Воронежская область, Воробьевский район, с. Верхнетолучеево, ул. Свободы, д. 47, кадастровый номер 36:08:0300002:51 (далее – Имущество), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованного на сайтах в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [http://vorob-rn.ru](http://vorob-rn.ru/), районной газете «Восход» от \_\_.\_\_.2016 г. №\_\_\_\_ Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на расчетный счет 40302810413120001010 Центрально-Черноземный Банк Сбербанка России г.Воронеж, ИНН 3608001081, КПП 360801001, БИК 042007681, ОКТМО 20612000, получатель Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района Воронежской области. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту №1» (далее – Счет Продавца). При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

**2. ОПЛАТА ЗАДАТКА**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оплачены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в, аукционе, а именно до 21.06.2016 года и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим зачисление задатка на Счет Продавца, является платежный документ с отметкой банка.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской с его Счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2**.** Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего договора осуществляется на счет Претендента ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Счет Претендента).

**3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа, в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется перечислить задаток на счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона, задаток Претенденту не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления задатка на Счет Претендента.

3.9.В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**4.** **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях.

Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для Продавца и Покупателя.

4.5. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

4.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области Адрес: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1ИНН 3608003177, КПП 360801001, Банковские реквизиты: УФК по Воронежской области (Отделение по Воробьевскому району УФК по Воронежской области Финансовый отдел администрации Воробьевского района) (Администрация Воробьевского муниципального района л.сч.03000000014301)Сч.40204810300000000742, БИК 042007001, Отделение Воронеж, г. ВоронежИсполняющий обязанности главы администрации Воробьевского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. ГордиенкоМП | **Претендент:** |

**Приложение №3**

**ДОГОВОР № \_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

с.Воробьевка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области,** именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице исполняющего обязанности главы администрации муниципального района Гордиенко Михаила Петровича,действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, совместно именуемые **«СТОРОНЫ»**, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области № 76 от 28.12.2015 г. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2016 год» (в редакции решения от 29.04.2016 г. № 23), решением Совета народных депутатов Воробьевского муниципального района Воронежской области «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Воробьевского муниципального района» от 12.06.2011 г. № 12, а также итогового протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.2016 года заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Я, Продавец, обязуюсь передать в собственность Покупателю, а я, Покупатель, обязуюсь принять и оплатить в соответствии с п. 2. настоящего договора имущество:

Верхнетолучеевская НОШ, назначение: нежилое здание, общая площадь 236,4 кв.м., количество этажей - 1, адрес: Воронежская область, Воробьевский район, с. Верхнетолучеево, ул. Свободы, д. 47, кадастровый номер 36:08:0300002:51, находящееся в собственности Муниципального образования Воробьевский муниципальный район Воронежской области.

1.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

## 2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета НДС).

## Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах аукциона от \_\_\_.\_\_\_.2016г. № \_\_\_.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью до подписания настоящего договора.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек, перечислены на расчетный счет № 40101810500000010004 в Отделение Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001, КПП 360801001, ИНН 3608001081, КБК 92711402053050000410, ОКТМО 20 612 000. Получатель: УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Воробьевского муниципального района). Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

**3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

3.3. Регистрации права собственности осуществляется за счёт Покупателя.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

## 4.1. Продавец обязан:

###  4.1.1. Передать Покупателю в собственность указанное в п. 1.1 имущество, являющиеся предметом настоящего договора.

## 4.2. Покупатель обязан:

### 4.2.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

### 4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

### 4.3. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

### 4.3.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

### 4.3.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

### 4.3.3. Продавец является законным собственником имущества.

### 4.3.4. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

### 4.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

### 4.4.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

### 4.4.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

### - при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

### - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 6.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру выдаются Продавцу и Покупателю, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на движимое имущество.

### 6.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

### 6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация Воробьевского муниципального района Воронежской области адрес: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, пл. Свободы, 1ИНН 3608003177, КПП 360801001, Банковские реквизиты: УФК по Воронежской области (Отделение по Воробьевскому району УФК по Воронежской области Финансовый отдел администрации Воробьевского района) (Администрация Воробьевского муниципального района л.сч.03000000014301)Сч.40204810300000000742, БИК 042007001, Отделение Воронеж, г. Воронеж | **Покупатель:** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |
| Исполняющий обязанности главы администрации Воробьевского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Гордиенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |